

АЛГОРИТМ ВЫДЕЛЕНИЯ МАШИНО-МЕСТ КАК САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ЯХТЕННОЙ, 24

1. Все собственники паркинга должны иметь оформленное право собственности и подписать соглашение, определяющее порядок пользования автостоянкой, предусмотрев в нем выдел машино-мест (заполняется в 3-х экземплярах) и передаются Инициаторам. Если соглашение подписывается не собственником, а представителем, то необходимо заполнить бланк с названием «для представителей по доверенности» и приложить нотариально заверенную копию доверенности.

Собственникам, которые не проживают в Санкт-Петербурге следует направить оригиналы заполненных и подписанных бланков «Подписи собственников» Инициаторам.

2. После утверждения Минэкономразвития XML-схемы*(предназначенной для формирования технического плана на машино-место) собственники паркинга заказывают технический план на принадлежащие им машино-места в ГУП «ГУИОН» или иной организации, осуществляющей кадастровые работы, с обязательным предоставлением Соглашения с приложением 2 документов:

- список всех собственников паркинга (с указанием Ф.И.О. полностью, даты рождения, места рождения, гражданства, паспортных данных, реквизиты правоустанавливающих документов, размера доли в праве собственности на паркинг, номер и дата гос. регистрации права собственности на долю);

- план паркинга с пронумерованными машино-местами.

3. Далее, собственники паркинга самостоятельно через МФЦ подают необходимые документы (в том числе технический план и соглашение собственников) для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на машино-место.

Обращаем ваше внимание, что Росреестр* проводит регистрационные действия только при условии обязательного подписания соглашения всеми собственниками паркинга. Каждому собственнику необходимо заполнить и сдать бланк «Подписи собственников» в 3-х экземплярах (один останется в Росреестре).

* - В настоящее время Управлением Росреестра кадастровый учет и регистрация машино-мест как самостоятельных объектов недвижимости не проводится, так как отсутствует утвержденная Минэкономразвития XML-схема, предназначенная для формирования технического плана на машино-место. Чтобы не терять время, принято решение начать сбор документов уже сейчас.