

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сафронова Елена Геннадьевна, собственник квартиры №500, (собственность № 78:12:0631901:14539-78/038/2019-1 от 25.12.2019), 1/156 доли пом. 146-Н (собственность № 78:12:0631901:14812-62/057/2020-12 от 08.10.2020 г.)

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «17» июня 2022 г. с 19:00 до 20:00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н. Начало регистрации участников – с 18:30 ч.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «17» июня 2022 г. с 20:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «25» августа 2022 г. до 21:00 ч. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

3. Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников из предложенных кандидатов, принятие решения о наделении их полномочиями на производство подсчета голосов и подписание протокола по итогам общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.

3.1 Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также решение о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.

3.2. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) - приложение №1 и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №2 к бюллетеню для голосования.

4. Принять решения о покупке и установке дополнительного оборудования и дополнительному благоустройству придомовой территории, включить их в состав общего имущества многоквартирного дома.

Выбрать один из предложенных ниже вариантов финансирования данных работ (первый вариант, на производство данных работ будут направлены 300 000 руб. (триста тысяч рублей) 00 коп., имеющиеся в фонде многоквартирного дома, недостающий остаток стоимости затрат на производство данных работ сформирует дополнительные целевые взносы для собственников МКД; Второй вариант – производство данных работ финансируется исключительно из дополнительных целевых взносов собственников МКД, при этом 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. остаются в фонде многоквартирного дома).

В случае, если кворум наберет несколько вопросов с финансированием за счет фонда многоквартирного дома - утвердить, что 300 000 (триста тысяч рублей) 00 коп. направляются на финансирование работ из решения, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА».

4.1. Решения о дополнительном озеленении и устройстве набивных дорожек:

4.1.1. Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения - кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам и смете в Приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в феврале 2023 г.

4.1.2. Принять решение о посадке дополнительных объектов озеленения - кустарников и устройству дорожек с набивным покрытием на газонах внешнего контура придомовой территории (в целях предотвращения вытаптывания газонов), согласно схемам и смете в Приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в феврале 2023 г.

4.2. Решение об установке воркаута:

4.2.1. Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования - воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа и сметой в Приложении №5 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в сентябре 2022 г.

4.2.2. Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования - воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа и сметой в Приложении №6 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в сентябре 2022 г.

4.3. Решения об устройстве велосипедной и её дооборудовании:

4.3.1. Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование – «в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома», с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Принять решение о приобретении и установке оборудования для хранения велосипедов в соответствии с приложением №7 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ за счет 300 000 руб. (трехсот тысяч рублей) 00 коп., имеющихся в фонде многоквартирного дома с доплатой за счет дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в октябре 2022 г.

4.3.2. Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Принять решение о приобретении и установке оборудования для хранения велосипедов в соответствии с приложением №8 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на проведение данных работ/ Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в утвержденном общем собрании собственников размере, начисленном единообразно в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД в октябре 2022 г.

5. Принять решение о досрочном переизбрании членов Совета многоквартирного дома первого созыва, утвержденного общим собранием собственников – протокол №1/2020 от 25.02.2020г. Избрать второй созыв Совета многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы) в период с 17 июня 2022 г. до 25 августа 2022 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

«07» июня 2022 года

Сафронова Елена Геннадьевна,
собственник квартиры №500, (собственность № 78:12:0631901:14539-78/038/2019-1 от 25.12.2019),
1/156 доли пом. 146-Н (собственность № 78:12:0631901:14812-62/057/2020-12 от 08.10.2020 г.)