

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «26» июня 2023 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч., по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты). Начало регистрации участников – с 18:30 ч.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «09» июня 2023 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, «20» августа 2023 г. 20:00. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение диспетчерской службы.

3. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталью Олеговну.

2. Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - Генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Краснова Наталья Васильевна, собственник кв. 310.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

4. Решения о размещении оборудования третьих лиц на объектах общего имущества МКД посредством заключения договоров. Предоставление в пользование третьим лицам объектов общего имущества, в случае принятия решения на общем собрании собственников помещений, будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования общедомовым имуществом МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные, юридические, технические вопросы такого предоставления, а также финансово-экономические вопросы распределения денежных средств, поступающих за такое размещение. Регламент пользования общедомовым имуществом МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на очередное общее собрание.

4.1. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования третьих лиц, а именно оборудования следующих интернет провайдеров:

1. SkyNet (ООО «СкайНэт», ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190).

2. Дом.ру (АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620).

3. Енева (ООО «Обит», ИНН 7810204213, ОГРН 1037821038860)

4. ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767)

Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608)

4.2. Согласовать возможность предоставления в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме под размещение оборудования третьих лиц, а именно фасадных ламелей под размещение рекламных и информационных вывесок.

5. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единовременно в 2024 году, единовременно в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир 28,28 руб./кв. м собственности за каждую мойку. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

6. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единовременно в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома 27,81 руб./кв. м собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу оказания услуг (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

7. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по переустройству дорожек верхнего двора путем замены покрытия на тротуарную плитку (приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос в размере 71,42 руб./кв. м для собственников жилых, нежилых помещений, в т.ч. пом. паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг, в месяце, предшествующем месяцу выполнения работ. Приложение №4 к бюллетеню голосования.

8. Избрать (на вакантные места) в Совет многоквартирного дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного дома, принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол №7 от 16.03.2017г.) версия 1.5. следующего кандидата: Кустова Наталья Геннадьевна, собственник кв.305, (машиноместо 95-П)

Вопрос не требующий голосования:

1. Презентация собственникам на очном обсуждении повестки отчёта по исполнению договора управления ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2022 год.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в помещении диспетчерской службы в период с «09» июня 2023 г. до «20» августа 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 ч., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legend-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

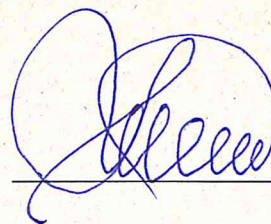
Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:
управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,
действующее в лице Генерального директора №1 Бугаенко Натальи Геннадьевны



«29» мая 2023 года.