

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА СМАРТ", ИНН 7810460802, ОГРН 1137847180195, собственник квартиры 219 собственность № 78:12:0631901:14258-78/040/2019-1 от 16.05.2019 г., квартиры 224 собственность № 78:12:0631901:14263-78/040/2019-1 от 21.06.2019 г., квартиры 325 собственность № 78:12:0631901:14364-78/040/2019-1 от 25.03.2019 г., нежилого помещения 39-Н собственность № 78:12:0631901:14705-78/040/2019-1 от 28.06.2019 г., нежилого помещения 44-Н собственность № № 78:12:0631901:14710-78/040/2019-1 от 28.06.2019 г., нежилого помещения 49-Н собственность № 78:12:0631901:14715-78/040/2019-1 от 28.06.2019 г., сосособственник 146-Н № 78:12:0631901:14812-78/011/2021-60 от 01.11.2021 г., № 78:12:0631901:14812-78/011/2021-59 от 01.11.2021 г.

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников с 09:00 ч. «03» июня 2023г. по 21:00ч. «16» октября 2023г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «01» сентября 2023 г. с 15:00 до 16:00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н. Начало регистрации участников – с 14:30 часов. **Заочное** голосование по повестке собрания проводится: с «03» июня 2023 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «16» октября 2023 г. до 21:00 ч. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

3. Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания представителя собственника квартиры 219, 224, 325, нежилого помещения 39-Н, 44-Н, 49-Н, сосособственник 146-Н ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» ИНН 7810460802, ОГРН 1137847180195 Боголюбова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании доверенности № ОСС/2023 от 22.05.2023г., уполномочить их выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов, а также подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКВИДА-СЕРВИС» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.
3. Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.
4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест), подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) приложение № 1 к бюллетеню голосования.
5. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) приложение №2 к бюллетеню для голосования.
6. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).
7. Увеличить количество членов Совета многоквартирного дома, установленную протоколом №2/2022 от 30.08.2022года, до 9 представителей в составе Совета многоквартирного дома (увеличение численности представителей от категории собственников жилых помещений).
8. Провести довыборы в Совет многоквартирного дома на вакантные позиции из списка предложенных кандидатов, в случае утверждения вопроса увеличения численности Совета многоквартирного дома, в соответствии с п.7 настоящей повестки.
 - 8.1 Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140
 - 8.2 Яковлева Валентина Васильевна, собственник квартиры 419

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы) в период с 03 июня 2023 г. до 16 октября 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА СМАРТ",
ИНН 7810460802, ОГРН 1137847180195,
собственник квартиры 219, 224, 325, нежилого помещения 39-Н, 44-Н, 49-Н, сособственник 146-Н,
действующее в лице своего уполномоченного представителя
на основании доверенности № ОСС/2023 от 22.05.2023г.
Боголюбова Дмитрия Алексеевича.

«23» мая 2023 года