

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: «27» июня 2023 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч., по адресу: г. Санкт-Петербург, улица ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А, лифтовой холл в главной входной группе, 1 этаж (1 уровень). Начало регистрации участников – с 18:50 ч.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «09» июня 2023 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, «20» августа 2023 г. 20:00. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

### 3. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Поспехову Наталию Олеговну.

2. Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из: со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - генеральный директор № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; со стороны собственников - Гречушкина Любовь Викторовна, собственник кв. № 468; Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91 и машиноместа 82-П; Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

4. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадного наружного витражного остекления многоквартирного дома единоразово в 2024 году, единоразово в 2025 году. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для собственников встроенных нежилых помещений (кроме паркинга) и собственников квартир в размере 4,19 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.23 по 30.04.2025г. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

5. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать договоры на оказание дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели). Мойка осуществляется единоразово в 2025г. Утвердить дополнительный целевой взнос в данных целях для всех собственников многоквартирного дома в размере 1,32 руб./кв. м собственности в месяц. Взнос по данной статье расходов выставляется ежемесячно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 01.09.2023г. по 30.04.2025г. (Приложение № 2.1 к бюллетеню для голосования).

6. Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией. При этом лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования):

6.1. Избрать от собственников жилых помещений и нежилого помещения паркинга:

6.1.1. Бровцина Полина Васильевна, собственник кв. 200

6.1.2. Варламов Алексей Александрович, собственник кв. 435

6.1.3. Гречушкина Любовь Викторовна, кв. 468

6.1.4. Лобода Юлия Артуровна, кв. 724

6.1.5. Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник кв. 250

6.1.6. Лубнин Евгений Александрович, собственник кв. 361

6.1.7. Орлова Ольга Васильевна, собственник кв. 91, помещения 22-Н (машиноместо 82-П)

6.1.8. Пименов Александр Александрович, собственник кв. 183, помещения 22-Н (машиноместо 134-П)

6.1.9. Филиппенко Татьяна Владимировна, собственник кв. 528

6.1.10. Чистоклетов Максим Алексеевич, собственник кв. 129

6.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений:

6.2.1. Мовсесова Марина Георгиевна, собственник 48-Н

7. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 6.1.1-6.1.10 и 6.2.1.

8. Подтвердить решение об утверждении тарифов (размере обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, принятого и утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений №1/2022 от 03.08.2022 года.

### Вопрос не требующий голосования:

1. Презентация собственникам на очном обсуждении повестки отчёта по исполнению договора управления ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2022 год.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений

принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литер А в помещении диспетчерской службы в период с «09» июня 2023 г. до «20» августа 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 ч., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:  
управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,  
действующее в лице Генерального директора №1 Бугаенко Наталья Геннадьевны



---

«29» мая 2023 года.