

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1, (в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ).

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Управляющая организация объекта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, КПП 781001001).

Юридический и почтовый адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4  
адрес электронной почты: [info@legenda-comfort.ru](mailto:info@legenda-comfort.ru)

номер контактного телефона: 6770009

официальный сайт: <https://www.legenda-comfort.ru/>

должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор №1 Мишуев Александр Адольфович, действующий на основании Устава ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», в соответствии с решением №1/2025 от 25.08.2025 (Лист записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.), приказом №173 от 29.08.2025 г.

**2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>

**3. Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Управляющая организация объекта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, КПП 781001001).

Юридический, почтовый и фактический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4

адрес электронной почты: [info@legenda-comfort.ru](mailto:info@legenda-comfort.ru)

номер контактного телефона: 6770009

официальный сайт: <https://www.legenda-comfort.ru/>

должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор №1 Мишуев Александр Адольфович, действующий на основании Устава ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», в соответствии с решением №1/2025 от 25.08.2025 (Лист записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.), приказом №173 от 29.08.2025 г.

**4. Дата и время начала и окончания проведения голосования (продолжительность голосования):**

с 08:00ч. 29 июня 2026 года по 23:00ч. 27 августа 2026 года.

**5. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений и время приема таких решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования:**

бумажные решения (бумажные бюллетени) собственников помещений в доме принимаются: понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1, пом. 72-Н.

**6. Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу по адресу г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1.

2. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 7 (семь) представителей, в Совет проходят первые семь кандидатов, набравших наибольшее количество голосов по вопросам 5-12 повестки собрания.

3. Утвердить Положение совета многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1, приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года.

5. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Рябинина Кирилла Васильевича**, собственника 107 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2499-78/011/2025-1 от 09.12.2025.

6. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Антон Рене** представителя по доверенности собственника 146 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2542-78/011/2025-1 от 05.12.2025, кладовой 31Н, собственность № 78:06:0002082:2576-78/011/2025-1 от 05.12.2025, машино-мест №№ 77ММ, 82ММ, 81ММ, собственность №№ 78:06:0002082:2715-78/011/2025-1, 78:06:0002082:2720-78/011/2025-1 от 04.12.2025, 78:06:0002082:2719-78/011/2025-1 от 04.12.2025.

7. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Назарову Евгению Андреевну**, собственника 29 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2712-78/011/2025-3 от 26.09.2025 г.

8. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **ООО «ЛЕГЕНДА»** ИНН: 7840438730, ОГРН: 1107847309063, собственник помещения 73-Н, собственность №78:06:0002082:2624-78/011/2025-1 от 08.07.2025, в лице **Мишуева Александра Адольфовича**, представителя по доверенности №СД/2026 от 01.06.2026года.

9. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Сарапулова Николая Павловича**, собственника 88 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2801-78/011/2025-1 от 17.12.2025.

10. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Яковлева Андрея Геннадьевича**, собственника 71 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2783-78/011/2025-1 от 09.12.2025.

11. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Тарасову Екатерину Александровну**, собственника машино-мест 84ММ, 85ММ, собственность №№ 78:06:0002082:2722-78/011/2025-1 от 05.12.2025, 78:06:0002082:2724-78/011/2025-1 от 05.12.2025, кладовой 28Н, собственность № 78:06:0002082:2573-78/011/2025-1 от 05.12.2025.

12. Избрать в состав Совета многоквартирного дома **Арчикова Александра Вячеславовича**, собственника 117 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2510-78/011/2025-1 от 21.11.2025, машино-места 58ММ, собственность № 78:06:0002082:2693-78/011/2025-1 от 21.11.2025.

13. Избрать председателем Совета дома **Антоня Рене**, представителя по доверенности собственника 146 квартиры, собственность № 78:06:0002082:2542-78/011/2025-1 от 05.12.2025, кладовой 31Н, собственность № 78:06:0002082:2576-78/011/2025-1 от 05.12.2025, машино-мест №№ 77ММ, 82ММ, 81ММ, собственность №№ 78:06:0002082:2715-78/011/2025-1, 78:06:0002082:2720-78/011/2025-1 от 04.12.2025, 78:06:0002082:2719-78/011/2025-1 от 04.12.2025, председателем выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «за» по вопросам 13-14 повестки собрания.

14. Избрать председателем Совета дома **Тарасову Екатерину Александровну**, собственника машино-мест 84ММ, 85ММ, собственность №№ 78:06:0002082:2722-78/011/2025-1 от 05.12.2025, 78:06:0002082:2724-78/011/2025-1 от 05.12.2025, кладовой 28Н, собственность № 78:06:0002082:2573-78/011/2025-1 от 05.12.2025, председателем выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «за» по вопросам 13-14 повестки собрания.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> с «18» июня 2026 года круглосуточно, на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: **www.legenda-comfort.ru** с «29» июня 2026 г. круглосуточно, по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 67, корпус 2, строение 1, пом. 73-Н офис УК** в период с «29» июня 2026 г. до «27» августа 2026 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, либо иной документ, подтверждающий полномочия представителя.
- Паспорт, СНИЛС.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт, СНИЛС.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:**

**«18» июня 2026 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608), в лице Генерального директора №1

/А.А. Мишуев/