

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

**1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).**

**2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоит: «23» апреля 2021 г. с 19:00 до 21:00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н. Начало регистрации участников – с 18:30 ч.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «23» апреля 2021 г. с 21:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до 22 июня 2021 г. до 18:00 ч. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

### 3. Повестка дня:

1 Выбрать председателем собрания управляющего МКД представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» управляющего многоквартирным домом – Верещагу Екатерину Анатольевну, выбрать секретарем собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» администратора МКД Писареву Елену Борисовну, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

2 Избрать от собственников в состав счетной комиссии данного общего собрания собственников:

2.1 Гержедовича Юрия Александровича, собственника кв. 436

2.2 Румянцев Николай Николаевич, собственник кв. 603

3 Провести довыборы в Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 1 (одного) представителя от 4 парадной, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1(одного) представителя.

3.1 Избрать от собственников жилых помещений представителя 4ой парадной 1 (одного) кандидата:

3.1.1 Скорик Дмитрий Михайлович, собственник квартиры 300

3.2 Избрать от собственников нежилого помещения паркинг 1 (одного) кандидата:

3.2.1 Тамаров Денис Евгеньевич, собственник машино-мест 96, 97

4 Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 1 к бюллетеню голосования.

5 Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

6 Принять решение об изменении пределов использования части земельного участка с проектным назначением «парковка». Принять решение об отказе от обычных парковочных мест на земельном участке с проектным назначением «парковка», расположенном внутри дворовой территории и перераспределении парковочных мест, предназначенных для инвалидов/маломобильных групп населения с части земельного участка с проектным назначением «парковка», расположенном внутри дворовой территории, на контур внешней парковки на земельном участке многоквартирного дома. Схема в приложении № 3 к бюллетеню для голосования. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях изменения разметки территории ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в размере 0,71 руб./кв.м. в месяц единовременно для собственников жилых помещений, собственников нежилого помещения паркинг в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль 2021 г.

7 Принять решение об изменении пределов использования части земельного участка с проектным назначением «парковка». Принять решение об отказе от обычных парковочных мест на земельном участке с проектным назначением «парковка», расположенном внутри дворовой территории, с сохранением предусмотренных проектом парковочных мест, предназначенных для инвалидов/маломобильных групп населения на внутренней парковочной площадке жилого комплекса. Перенести разметку парковочных мест, предназначенных для инвалидов/маломобильных групп населения на внутренней парковочной площадке жилого комплекса со смещением их к внешнему краю парковочной площадки. Схема в приложении № 4 к бюллетеню для голосования. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях изменения разметки территории ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в размере 0,28 руб./кв.м. в месяц единовременно для собственников жилых помещений, собственников нежилого помещения паркинг в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль 2021 г.

8 Принять решение о покупке и установке оборудования для воркаут площадки (приложение №5 к бюллетеню голосования), включении его в состав общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить дополнительный целевой взнос в целях его покупки и установки ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в размере 11,79 руб./кв.м. в месяц единовременно для собственников жилых помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль 2021 г.

9 Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру многоквартирного дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 12,75 руб./кв.м в месяц единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2021 г. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

10 Утвердить план работ по использованию резерва на текущий ремонт ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2021 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования (план по текущему ремонту).

11 Согласовать использование помещения № 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома для хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД.

12 Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д.12, корп.2, стр.1 с целью ее последующей передачи, как дополнительной, владельцамстроенных нежилых помещений, на возмездной основе и при условии авансирования заявителем (собственником, владельцем) всех необходимых расходов на основании поступающих в УК обращений граждан и юридических лиц. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать общее имущество собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д.12, корп.2, стр.1 для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также выполнения реконструкции и монтажа инженерных сетей и оборудования.

13 Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии. Внешний вид и схема размещения стендов указаны в приложении №8 к бюллетеню для согласования. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.

14 Принять решение о выполнении монтажа шлагбаумов, в целях ограничения доступа на контур внешней парковки земельного участка многоквартирного дома для транспортных средств. Схема в приложении № 9 к бюллетеню для голосования.

В случае принятия данного решения на общем собрании собственников помещений, доступ на закрытую территорию будет осуществляться в соответствии с Регламентом пользования парковкой МКД, в котором будут урегулированы концептуальные, процедурные и технические вопросы предоставления доступа, до утверждения Регламента пользования парковкой МКД доступ ограничиваться не будет.

Регламент пользования парковкой МКД дополнительно будет вынесен для утверждения на внеочередное общее собрание.

*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы) в период с 23 апреля 2021 г. до 22 июня 2021 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: [www.legenda-comfort.ru](http://www.legenda-comfort.ru)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:**

**«13» апреля 2021 года**

**Управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608)**