

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, юридический адрес: 196210, г.Санкт-Петербург, ул.Стартовая, дом 8, литера А).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: : «25» апреля 2018г. с 19.00 час. до 20.30 час., по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30, корп.1, помещение актового зала. Начало регистрации участников -18.30 час.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «25» апреля 2018г. с 19.00 час. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «15» июля 2018г. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение планируемых работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:
 - 5.1. мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (**Приложение №4 к бюллетеню для голосования**). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (**Приложение №5 к бюллетеню для голосования**). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение№6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5, приложение№6), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5, приложение№6).
 - 5.2. –мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
 - мест под размещение терминалов оплаты;
 - мест под размещение внешних блоков кондиционеров;посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**Приложение №6 к бюллетеню для голосования**). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение№6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.
6. О принятии «Правил добрососедских отношений». **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
7. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение редакции перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. **Приложение №9 к бюллетеню для голосования.**

9. Принятие решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

10. Принятие решения об использовании остатка денежных средств, поступивших на статьи «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Яхтенная;
- Устройство дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Яхтенная;
- Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных);
- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручки на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных;
- Устройство противоскользких полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство системы сигнализации при появлении автотранспортных средств на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- Устройство щеток для обуви в подъездах;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп.

12. Об использовании двух колясочных 4-й парадной (на нулевом и 1 этаже) под сезонное (зимнее) хранение велосипедов для собственников, проживающих в 1-й и 2-й парадных.

13. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.

14. О выборе кандидатов в Совет многоквартирного дома.

15. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Яхтенная, корп.2, лит.А, пом.58-Н (офис управляющей компании) в период с 25 апреля до 15 июля 2018г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru/>

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников
Помещений ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

ОЗНАКОМЛЕН (А):

(фамилия, имя, отчество)

«05» апреля 2018года

(подпись)