

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А
в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «29» июня 2019г. с 11.00 до 19.00 час., по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит. А, в помещении вестибюля входной группы. Начало регистрации участников – с 11.00 час.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «29» июня 2019г. с 11.00 час. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «25» июля 2019г. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы).

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение плана работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2018год.
6. Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке индивидуального остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления и наружного остекления окон) для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Мойка осуществляется 2 раза в год, начиная с 2020года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 3,14 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
7. Выбор состава Совета дома. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.
8. Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правами на представление интересов собственников по вопросам возмещения причиненного ущерба общедомовому имуществу у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах (всех инстанциях) на территории Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными законом истцу действующим законодательством.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы) в период с

29 июня 2019г. до 25 июля 2019г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников
Помещений ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

«18» июня 2019года