

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, юридический адрес 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4), управляющая организация многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «15» июня 2019г. с 11.00 до 19.00 час., по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты). Начало регистрации участников с 11.00 час.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «15» июня 2019г. с 19.00 час. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «31» июля 2019г. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утверждение изменения п.6 «текущий ремонт общего имущества в МКД» Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г. для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м. , Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. Наделение ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.
6. Принятие решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранные по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
7. 7.1.Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
7.2.Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной

- статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
8. Выбор членов Совета дома.
 9. О внесении изменений в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
 10. Утверждение редакции «Правил использования детской комнаты». **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом. 58-Н офис управляющей компании в период с «15» июня 2019г. до «31» июля 2019г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru/>

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

«05» июня 2019года