

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: : «27» апреля 2018г. с 19.00 до 20.30 час., по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Сизова, д.30, корп.1, помещение актового зала. Начало регистрации участников - 18.30час.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «27» апреля 2018г. с 19.00час. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «30» июня 2018г. в 19.00час. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А (помещение диспетчерской службы).

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение планируемых работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
6. Принятие решения о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:
  - 6.1. мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (**Приложение №5 к бюллетеню для голосования**). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (**Приложение №6 к бюллетеню для голосования**). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение№6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5, приложение№6), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5, приложение№6).
  - 6.2. –мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
    - мест под размещение терминалов оплаты;
    - мест под размещение внешних блоков кондиционеров;посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**Приложение №7 к бюллетеню для голосования**). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение№6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.
7. Принятие решения по организации пользования детской комнатой (пом.55-Н).
  - \*Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 7.1 или 7.2.
  - 7.1. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом.55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты, утвержденному общим собранием, и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

7.2. Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. О принятии «Правил добрососедских отношений» (**Приложение №8 к бюллетеню для голосования**).

9. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ) (**Приложение №9 к бюллетеню для голосования**).

10. Принятие решения об использовании экономии по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков;
- Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков;
- Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп;
- Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- установка фиксаторов дверей из лифтовых холлов в коридорные холлы четвертой парадной
- Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов.
- Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты.

12. Довыбор кандидата в члены Совета дома.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Оптиков, корп.34, лит.А, офис управляющей компании в период с 15 апреля до 30 июня 2018г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru/>

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников  
Помещений ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

ОЗНАКОМЛЕН (А):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

«05» апреля 2018года

\_\_\_\_\_

(подпись)