

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: «19» апреля 2018г. с 19.00 до 20.30 час., по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит. А, в помещении входной группы (Атриума). Начало регистрации участников – с 18.30 час.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «19» апреля 2018г. с 19.00 час. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «20» мая 2018г. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы).

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. О принятии решения по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. О принятии решения по организации GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
6. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2017год.
9. Разъяснения по прочим вопросам, не выставляемым на голосование:
  - о способах формирования фонда капитального ремонта;
  - о выделении в натуре долей, соответствующих машино-местам;
  - о необходимости проверки индивидуальных приборов учета расхода тепла;
  - представление управляющего домом.

*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы) в период с 09 апреля до 20 мая 2018г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников  
Помещений ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

«05» апреля 2018года

ОЗНАКОМЛЕН (А):

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(подпись)