

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит.А

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	400 973
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 105 591
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	11 980 265
8	- за содержание дома	руб.	8 802 805
9	- за текущий ремонт	руб.	533 196
10	- за услуги управления	руб.	2 644 264
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	13 774 725
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 646 793
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	127 932
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 047 766
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 086 974
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	1 439 062
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 018 644
23	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 870 102
	Исполнитель работ (услуг)	-	Энергопульс-сервис ООО, АРТ-Сервис ООО, РЦА ВИСКО ООО, УК "Легенда Комфорт" ООО, Лариус сервис ООО, РЦА ВИСКО ООО, Эльтон СЦ ООО, Штейн Сервис ООО, НеваИнвестСтрой ООО, Техносервис ООО, Рэж ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	65 592
	Исполнитель работ (услуг)	-	РСВО - Санкт-Петербург ФГУП, Квартплата онлайн ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	447 600
	Исполнитель работ (услуг)	-	Штейн Сервис ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы пожаротушения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	138 634
	Исполнитель работ (услуг)	-	ИСТА-Техника ООО, РЦА ВИСКО ООО, Эльтон-Системс ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год

26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	780 056
Исполнитель работ (услуг)		-	АртКлин ООО, ЛИНДСТРЕМ ООО, Петро-Вост ПКФ ООО, Станция профилактической дезинфекции АО
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба охраны общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 664 400
Исполнитель работ (услуг)		-	ГРИФОН ЧОО ООО, ТОЛЕДО ЧОО ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 052 260
Исполнитель работ (услуг)		-	ООО Управляющая компания "Легенда Комфорт"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 816
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
<ul style="list-style-type: none"> -шлифование каменного пола, пропитка спецсоставом; -ремонт платы управления тепловой завесы карусельной двери; -услуги по дефектации и восстановлению работоспособности карусельной двери; -диагностика работы системы кондиционирования в диспетчерской и атриуме; -работы по замене аоврежденного участка трубопровода в водомерном узле; - демонтаж отслоившейся штукатурки парапета кровли, восстановление защитного штукатурного слоя с подготовкой под окраску и окраска парапета кровли; - окраска металлоконструкций, вентиляторов дымоудаления на кровле; - крепление каменной облицовки на фасаде у окон помещения 4Н; - герметизация примыкания козырька паркинга; - ликвидация рекламного красочного покрытия с гранитных тротуарных плит на придомовой территории; - замена баков ТРВ системы пожаротушения (3шт.) и подкраска установленных баков (3шт.); - замена запорной арматуры системы водоснабжения; - замена участка трубопровода в водомерном узле; - прочистка лежаков и выпусков канализации; - замена светильников и изменение эл.схем светильников для перехода на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению; - замена фильтров и ремней систем вентиляции и кондиционирования; - замена дренажных насосов (2шт.); - модернизация светофора паркинга; - ремонт карусельной двери, замена платы тепловой завесы карусельной двери; - ремонт всех ИПУ тепла для проведения поверки владельцами помещений; - замена реле давления (2шт.); - ремонт светильника и кабельной линии подсветки фасада с привлечением альпинистов; - замена клапана приточной вентиляции; - восстановление теплоизоляции; - мелкий ремонт дверей МОП (ручек, петель, стопоров, защелок, замков, в т.ч. электромагнитных); - ремонт и регулировка доводчиков дверей МОП; - замена магнитного фиксатора двери МОП с демонтажем и установкой облицовочного камня; -частичная покраска стен в паркинге; -демонтаж и монтаж защитной обшивки пола и стен в лифтовых и этажных холлах, кабинках лифтов. - утепление вентиляционных каналов в вестибюле входной группы; -установка светильника архитектурной подсветки,установка решетки приточной вентиляции 			
Исполнитель работ (услуг)		-	ООО Управляющая компания "Легенда Комфорт", ООО КМК, ИП Бодоева Юлия Юрьевна,ООО АРТ-Сервис, ООО РЦА СЕРВИС, ООО Штейн Сервис, ООО Энергопульс-сервис, ООО Рэк и пр.
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 644 264
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	787 430
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 867
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.
		Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
		Начислено поставщиками коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.18)	4 532	132 636
		139 452	6 816
		146 329	146 329

-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.18)	4 532	126 882	136 271	- 9 390	147 449	147 449		
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в янв.19)	1 136	1 935 043	2 118 966	- 183 923	1 938 650	1 938 650		
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в янв.19)	543 620	1 658 380	1 855 815	- 197 435	1 659 574	1 659 574		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						
52	Направлено исковых заявлений		ед.						10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						1 454 155