



Уважаемые собственники дома «Победы, 5»!

Общее собрание собственников нашего дома перешло в заочную стадию голосования. Для того чтобы вы могли лучше сориентироваться в бюллетене и вопросах голосования, а также для тех, кто не смог присутствовать на очном собрании, Управляющая компания «Легенда Комфорт» считает необходимым дать дополнительные разъяснения по существу вопросов.

Пункт 1. Избираемые председатель и секретарь Общего собрания собственников (Инициатор общего собрания, управляющая компания «Легенда Комфорт») обеспечивают организационное и правовое соответствие проводимого собрания нормативным требованиям, участвуют и привлекают к участию жителей в подсчете итогов собрания, а также несут личную ответственность, подписывая итоговые документы Общего собрания собственников.

Пункты 2, 3, 4. Финансово-хозяйственный отчет – это документ, в котором УК отчитывается перед собственниками помещений по итогам работы за 2016 год. Здесь представлена информация об экономии денежных средств жителей в сумме порядка 1,5 млн. рублей, что подтверждает эффективность годового управления. В этом же документе перечислены направления работ по дому, инженерным системам, придомовой территории, которые войдут в план 2017 года.

Пункты 5.1- 5.3. Вопросы направлены на организацию прозрачности деятельности Совета дома и наделение этого органа оперативными полномочиями по контролю за работой Управляющей компании. В Совет дома было изначально избрано 3 делегатов на 3 года. В связи с заселением дома и появлением все большего числа неравнодушных к общим вопросам жителей, изъявивших желание работать в СД, предложено переизбрать членов Совета.

Пункты 6, 7, 8. Данные пункты бюллетеня включены на основании опроса жителей проживающих в доме, учтены пожелания. Вынесены на голосование вопросы по установке детской площадке, дополнительной калитки на внутреннем дворе и по организации сети GSM-репитеров для улучшения мобильной связи в доме. При голосовании определяется вид работ, утверждается размер целевых денежных средств на каждый вид работ. При принятии этих вопросов, целевые денежные средства будут начисляться отдельными квитанциями и УК полностью отчитается за их расходование. В дальнейшем, по решению СД расходы могут быть скомпенсированы из сэкономленных за год денежных средств.

Пункт 9. Мы предлагаем определить принципы добрососедских отношений в нашем доме. Ориентируясь на эти принципы, проживание каждого из вас станет более комфортным и уютным.

Пункт 10. При принятии решения по данному вопросу денежные средства по статье «текущий ремонт» могут быть использованы для благоустройства территории, улучшения объектов общего имущества в размере не превышающем 30% от суммы платежей за 1 один календарный месяц.

Пункт 11. Мы предлагаем придать нашим квитанциям более компактный вид и понятную форму.

Пункт 12. Последние изменения законодательства в части организации регистрации паркингов в совокупности с положительным решением собственников по данному пункту упрощают процедуру продажи машино-места для каждого из владельцев, а также позволят централизованно выделить машино-места – каждое как отдельный объект недвижимости.

**С уважением,
Управляющая компания «Легенда Комфорт»**