

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «04» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «15» июня 2017 г. 20.00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, [квартира/нежилое помещение] № _____

Правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи от _____ года. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____

дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем Яковенко В.В. и секретарем собрания Боголюбова Д., уполномоченных подписывать протокол собрания.			
2.	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3.	Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4.	Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.			
5.	Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.			
6.	Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
7.	Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества, в многоквартирном доме, кроме детской комнаты пом. 55-Н, иным лицам. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
8.	Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
9.	Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.			
10.	Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
11.	Избрать (на вакантные 2 места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., следующих кандидатов:			
11.1	Панов А.И.			
11.2	Пашоликов М.А.			
11.3	Тимофеев А.А.			
12.	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, по согласованию с Советом дома, кроме детской комнаты пом. 55-Н, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, с			

	определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.			
13.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере.			
14.	Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления.			
15.	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.			
16.	Принять решение по организации пользования детской комнатой пом. 55-Н. *Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 16.1 или 16.2.			
16.1	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом. 55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты (утвержденному прошлогодним ОСС) и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.			
16.2	Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.			
17.	***Вопросы для владельцев паркинга Принять решение об использовании и переоборудовании части общего имущества собственников нежилого пом. 22-Н (паркинга) – с целью организации места для хранения шин.			
18.	Принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на содержание (установку систем энергосбережения, переоборудования помещения для хранения шин и др.) нежилого пом. 22-Н (паркинга), принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на текущий ремонт нежилого пом. 22-Н (паркинга).			
19.1	Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).			
19.2	Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.			
19.3	Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.			

« ____ » _____ 2017 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)