

Протокол № 1/2018
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 июля 2018 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 30, корп. 1, помещение актового зала.
Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: «25» апреля 2018 г.

Окончание проведения общего собрания: в 19.00 час. «15» июля 2018 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» июля 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020)

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45436 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 45436 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 28222,98, что составляет 62,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №10 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение планируемых работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:
 - 5.1. мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5, приложение №6), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5, приложение №6).
 - 5.2. – мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
– мест под размещение терминалов оплаты;
– мест под размещение внешних блоков кондиционеров;
посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.
6. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

7. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

8. Утверждение редакции перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.

9. Принятие решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

10. Принятие решения об использовании остатка денежных средств, поступивших на статьи «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017 год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул. Яхтенная;
- Устройство дополнительных ограждений газонов со стороны ул. Яхтенная;
- Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных);
- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручки на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство системы сигнализации при появлении автотранспортных средств на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- Устройство щеток для обуви в подъездах;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп.

12. Об использовании двух колясочных 4-й парадной (на нулевом и 1 этаже) под сезонное (зимнее) хранение велосипедов для собственников, проживающих в 1-й и 2-й парадных.

13. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.

14. О выборе кандидатов в Совет многоквартирного дома.

15. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем Петрова О.А. и секретарем собрания Суздальеву С.В., уполномоченных подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 84,1 %

«ПРОТИВ» - 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,0 %

Принятое решение:

Избраны председателем собрания Петров О.А., секретарем собрания Суздальева С.В., уполномоченные подписывать протокол собрания.

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 87,3 %

«ПРОТИВ» - 1,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,2 %

Принятое решение:

Утвержден финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

3. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 90,9%
«ПРОТИВ» - 2,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 %

Принятое решение:

Утвержден план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 75,2 %
«ПРОТИВ» - 11,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,6 %

Принятое решение:

Утверждены тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

5. Принятие решения о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

5.1. мест на фасадных lamелях

для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных lamелях (Приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных lamелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №4), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №4), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных lamелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №4).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно: мест на фасадных lamелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных lamелях (Приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных lamелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №4), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных lamелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №4)».

«ЗА» - 54,8 %
«ПРОТИВ» - 7,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 %

**Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.
Решение не принято.**

- 5.2. —мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
—мест под размещение терминалов оплаты;
—мест под размещение внешних блоков кондиционеров;

посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №6), а также

правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №6), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

-мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;

-мест под размещение терминалов оплаты;

-мест под размещение внешних блоков кондиционеров.

Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №6), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.

«ЗА» - 53,1 %

«ПРОТИВ» - 7,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 %

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.

Решение не принято.

6. О принятии «Правил добрососедских отношений» (Приложение №7 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять «Правила добрососедских отношений». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.»

«ЗА» - 93,3 %

«ПРОТИВ» - 2,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7 %

Принятое решение:

Принять «Правила добрососедских отношений» (Приложение №7 к бюллетеню для голосования.)

7. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ) (Приложение №8 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить Регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №8 к бюллетеню для голосования.»

«ЗА» - 91,5 %

«ПРОТИВ» - 3,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,4 %

Принятое решение:

Утвердить Регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

8. Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.»

«ЗА» - 92,1 %

«ПРОТИВ» - 2,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,4 %

Принятое решение:

Утверждена редакция перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.

9. Принятие решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании данных средств на нужды дома».

«ЗА» - 89,1 %

«ПРОТИВ» - 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3 %

Принятое решение:

Использовать часть суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании данных средств на нужды дома.

10. Принятие решения об использовании остатка денежных средств, поступивших на статьи «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статьи «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления»

«ЗА» - 96,7 %

«ПРОТИВ» - 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 %

Принятое решение:

Использовать экономию по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Яхтенная;
- Устройство дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Яхтенная;
- Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных);
- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручки на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство системы сигнализации при появлении автотранспортных средств на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- Устройство щеток для обуви в подъездах;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить за счет средств экономии за 2017год выполнение следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Яхтенная;
- Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Яхтенная;
- Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных);
- Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных;
- Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп;
- Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов.

Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.

«ЗА» - 92,9 %

«ПРОТИВ» - 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,2 %

Принятое решение:

Утверждено за счет средств экономии за 2017год выполнение следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;

- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Яхтенная;
 - Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Яхтенная;
 - Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных);
 - Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных;
 - Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп;
 - Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
 - Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов.
- Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.

12. Об использовании двух колясочных 4-й парадной (на нулевом и 1 этаже) под сезонное (зимнее) хранение велосипедов для собственников, проживающих в 1-й и 2-й парадных.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Разрешить использование двух колясочных 4-ой парадной (на нулевом и 1 этаже) под сезонное (зимнее) хранение велосипедов для собственников, проживающих в 1-й и 2-й парадных».

«ЗА» - 44,8%

«ПРОТИВ» - 11,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,3 %

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.
Решение не принято.

13. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Определить количественный состав Совета многоквартирного дома (выбрать один из предложенных вариантов):

- 5 (пять) человек,

«ЗА» - 49,9 %

«ПРОТИВ» - 16,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,3 %

- 7 (семь) человек».

«ЗА» - 45,9 %

«ПРОТИВ» - 26,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,7 %

Принятое решение:

Количественный состав Совета многоквартирного дома не определен.

14. О выборе кандидатов в Совет многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в Совет многоквартирного жилого дома, следующих кандидатов:

- Бондаренко Светлана Николаевна, кв.531

«ЗА» - 69,9 %

«ПРОТИВ» - 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,2 %

- Глебов Виталий Васильевич, кв.21

«ЗА» - 50,9 %

«ПРОТИВ» - 12,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,0 %

- Краснова Татьяна Юрьевна, кв.78

«ЗА» - 64,5 %

«ПРОТИВ» - 4,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,6 %

- Лавренко Борис Евгеньевич, кв.752

«ЗА» - 68,1 %

«ПРОТИВ» - 3,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,4 %

- Моргун Михаил Михайлович, кв.652

«ЗА» - 65,4 %

«ПРОТИВ» - 4,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,9 %

- Новиков Алексей Витальевич, кв.412

«ЗА» - 64,0 %

«ПРОТИВ» - 4,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,0 %

- Трубин Максим Анатольевич, кв.689
«ЗА» - 57,1 %
«ПРОТИВ» - 8,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,7 %

Принятое решение:

«Выбрать в Совет многоквартирного жилого дома, следующих кандидатов:

- Бондаренко Светлану Николаевну, кв.531
- Глебова Виталия Васильевича, кв.21
- Краснову Татьяну Юрьевну, кв.78
- Лавренко Бориса Евгеньевича, кв.752
- Моргуну Михаила Михайловича, кв.652
- Новикова Алексея Витальевича, кв.412
- Трубина Максима Анатольевича, кв.689»

15. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем Совета дома кандидата в члены Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов»

«ЗА» - 84,9 %
«ПРОТИВ» - 1,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,5 %

Принятое решение:

Избрать председателем Совета дома кандидата в члены Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов, Бондаренко Светлану Николаевну.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.»

«ЗА» - 71,3 %
«ПРОТИВ» - 13,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,9 %

Принятое решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчеты об исполнении договора управления за 2017 год.
2. Приложение №2 – План работ на 2018 год.
3. Приложение №3 – Тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018год.
4. Приложение №4 – Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях.
5. Приложение №5 – Тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях.
6. Приложение №6 – Типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение №7 – «Правила добрососедских отношений»
8. Приложение №8 – Регламент использования придомовой территории

9. Приложение №9 – Редакция перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им.
10. Приложение №10 – Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
11. Приложение №11 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ОГРН 1147847291020):



_____ / Петров О.А.
Генеральный директор №1 ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

Председатель собрания:

 / Петров О.А./

Секретарь собрания:

 / Суздалева С.В./

1. Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
2. Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
3. Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Прошито и пронумеровано

8 (роспись)

лист

« 17 » июля

20 17 г.

Генеральный директор №1

Петров О.А.

