

Протокол № 1/2019
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

30 июля 2019 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение вестибюля входной группы)

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «29» июня 2019 г. с 11:00 час. до 19:00ч, заочная часть состоялась с 19:00ч. «29» июня 2019г. по «25» июля 2019 г.

Окончание проведения общего собрания: «25» июля 2019 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» июля 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8746,6 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 8746,6 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 41 человека, обладающих 6524,8 числом голосов, что составляет 74,60% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующих), прилагается (Приложение №5 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение плана работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утверждение тарифов и цен на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. Утверждение выполнения работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2018год.
6. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке индивидуального остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления и наружного остекления окон) для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Мойка осуществляется 2 раза в год, начиная с 2020года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 3,14 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
7. Выбор состава Совета дома. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.
8. Наделение управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правами на представление интересов собственников по вопросам возмещения причиненного ущерба общедомовому имуществу у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах (всех инстанциях) на территории Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными законом истцу действующим законодательством.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателем собрания Петрова О.А. (Генеральный директор №1 управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ») и секретарем собрания Власова С.В. (представитель управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»), уполномоченных подписывать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздальеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Петрова О.А. (Генеральный директор №1 управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ») и секретарем собрания Власова С.В. (представитель управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»), уполномоченных подписывать протокол собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Петрова О.А. (Генеральный директор №1 управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»») и секретарем собрания Власова С.В. (представитель управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»»), уполномоченных подписывать протокол собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4540,3	69,58%	716,0	10,97%	1268,5	19,44%

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4713,3	72,24%	1388,6	21,28%	422,9	6,48%

3. Утверждение плана работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4396,0	67,37%	1705,9	26,14%	422,9	6,48%

4. Утверждение тарифов и цен на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,0	53,66%	2645,4	40,54%	378,4	5,80%

5. Утверждение выполнения работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2018год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по мытью фасадного остекления помещений собственников с наружной стороны за счет средств экономии за 2018год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить выполнение работ по мытью фасадного остекления помещений собственников с наружной стороны за счет средств экономии за 2018год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,1	63,53%	1996,3	30,60%	383,4	5,88%

6. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке индивидуального остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления и наружного остекления окон) для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Помывка осуществляется 2 раза в год, начиная с 2020года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 3,14 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке индивидуального остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления и наружного остекления окон) для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Помывка осуществляется 2 раза в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 3,14 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке индивидуального остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления и наружного остекления окон) для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Помывка осуществляется 2 раза в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 3,14 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга). Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3521,5	53,97%	1990,6	30,51%	1012,7	15,52%

7. Выбор состава Совета дома. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздалеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов: собственника квартир №23,24,26 Баранова Владислава Владиславовича, собственника квартиры №45 Попова Кирилла Павловича, собственника квартиры №29 Лисищину Татьяну Александровну, собственника нежилого помещения №3-Н Куприна Михаила Николаевича, собственника квартиры №47 Румянцеву Алию Шамильевну, собственника квартиры №46 Волкову Елену Алексеевну, собственника квартиры №44 Тынянкину Наталию Валерьевну. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 7.1. Баранов В.В. - собственник квартир № 23, 24, 26

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3740,9	57,33%	1197,8	18,36%	1586,1	24,31%

- 7.2. Попов К.П. - собственник кв. 45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4999,2	76,62%	488,1	7,48%	1037,6	15,90%

7.3. Лисицина Т.А. - собственник кв.29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3575,9	54,80%	1162,6	17,82%	1786,3	27,38%

7.4. Куприн М.Н. - собственник пом.3-Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5033,0	77,14%	478,8	7,34%	1013,0	15,53%

7.5. Румянцева А.Ш. - собственник кв.47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,9	46,42%	2287,9	35,07%	1208,0	18,51%

7.6. Волкова Е.А. - собственник кв.46

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3310,5	50,74%	2103,1	32,23%	1111,3	17,03%

7.7. Тынянкина Наталия Валерьевна – собственник кв.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3135,8	48,06%	2088,0	32,00%	1301,0	19,94%

Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов:

- собственника квартир №23,24,26 Баранова Владислава Владиславовича,
- собственника квартиры №45 Попова Кирилла Павловича,
- собственника квартиры №29 Лисицину Татьяну Александровну,
- собственника нежилого помещения №3-Н Куприна Михаила Николаевича,
- собственника квартиры №46 Волкову Елену Алексеевну,

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов - Куприна Михаила Николаевича.

8. Наделение управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правами на представление интересов собственников по вопросам возмещения причиненного ущерба общедомовому имуществу у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах (всех инстанциях) на территории Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными законом истцу действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» заместителя генерального директора Суздаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правами на представление интересов собственников по вопросам возмещения причиненного ущерба общедомовому имуществу у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах (всех инстанциях) на территории Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными законом истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правами на представление интересов собственников по вопросам возмещения причиненного ущерба общедомовому имуществу у мировых судей, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах (всех инстанциях) на территории Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными законом истцу действующим законодательством.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,3	52,68%	1942,3	29,77%	1145,2	17,55%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. на бл.
2. Приложение №2 – План работ управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 г. на 1 л.
3. Приложение №3 – Тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 1 л.
4. Приложение №4 – Расчет тарифа по дополнительной услуге «Мытье индивидуального остекления» на 1 л.
5. Приложение №5 – Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующих) на 11 л.
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
7. Приложение №7 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Приложение №8 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 8 л.
9. Приложение №9 – Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ИНН 7810977608):



 / Петров О.А./

Председатель собрания:

 / Петров О.А./

Секретарь собрания:

 / Власов С.В./

Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

5 (пять)

лист 5 из 5

« 20 » марта 2019 г.

Петров О.А.

Власов С.В..