

**Протокол № 1/2017**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5, литера А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

8 августа 2017 года

**Место проведения очного общего собрания:** г. Санкт-Петербург, пл. Победы д.1 , отель Park inn Pulkovskaya - красный зал.

**Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит. А, пом.5-Н.

**Начало проведения общего собрания:** «29» июня 2017 г.

**Окончание проведения общего собрания:** «31» июня 2017 г.

**Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания:** не позднее «31» июля 2017 г. до 20:00 часов.

**Место подведения итогов общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А, пом. 5-Н.

**Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:** ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020)

**Форма проведения собрания собственников:** очно-заочное голосование.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8 746,60 кв.м.

**Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме:** 8 746,60 голосов.

**Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания:** 6 011,84, что составляет 68,73 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. О выборе председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол собрания.
2. О выборе секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол собрания.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
4. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
5. О переизбрании Совета многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
  - 5.1 Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
  - 5.2. О выборе кандидатов в члены Совета многоквартирного дома.
6. О принятии решения об устройстве входной калитки во внутренний двор дома, с принятием размера целевого взноса на эти работы. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
7. О принятии решения об установке детского комплекса на внутри дворовой территории с принятием размера целевого взноса. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
8. О принятии решения по организации сети GSM –репитеров для улучшения приема сотового сигнала. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
9. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
10. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и на оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества, по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома.
11. Об утверждении изменений структуры квитанции на оплату услуг. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.
12. Вопросы для владельцев паркинга:
  - 12.1 О принятии решения об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).
  - 12.2 О принятии решения, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.
  - 12.3 О принятии решения об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрацию машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председателем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (инициатор собрания) Генерального директора №1 Петрова О.А., уполномоченного подписывать протокол собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (инициатор собрания) Генерального директора №1 Петрова О.А., уполномоченного подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 80,19%

«ПРОТИВ» - 11,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 %

Принятое решение:

Избрать председателем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (инициатор собрания) Генерального директора №1 Петрова О.А., уполномоченного подписывать протокол собрания.

2. Избрать секретарем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову С.М., уполномоченную подписывать протокол собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать секретарем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову С.М., уполномоченную подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 80,19 %

«ПРОТИВ» - 11,81%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 %

Принятое решение:

Избрать секретарем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову С.М., уполномоченную подписывать протокол собрания.

3. Утвердить отчет по исполнению договора управления управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет по исполнению договора управления управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 73,05 %

«ПРОТИВ» - 18,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,48%

Принятое решение:

Утвердить отчет по исполнению договора управления управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

4. Утвердить планируемые работы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить планируемые работы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 78,94%

«ПРОТИВ» - 14,72 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,34%

Принятое решение:

Утвердить планируемые работы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования

5. Переизбрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Переизбрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования)».

«ЗА» - 87,02 %

«ПРОТИВ» - 2,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,35%

Принятое решение:

Переизбрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

5.1 Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается путем определения количества членов, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.1.1- 5.1.3:

Проект решения, поставленный на голосование:

5.1.1. «Количественный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (три) человека».

«ЗА» - 6,87 %

«ПРОТИВ» - 20,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,19 %

Решение не принято.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.1.2. «Количественный состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четыре) человека».

«ЗА» - 2,64 %

«ПРОТИВ» - 23,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,78%

Решение не принято.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.1.3 «Количественный состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек».

«ЗА» - 83,83%

«ПРОТИВ» - 2,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,53 %

Принятое решение:

Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается в количестве 5 (пять) человек.

5.2 Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1- 5.2.7, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50% +1 голос от всех принявших участие в голосовании:

5.2.1 Румянцева Алия Шамильевна

5.2.2 Синичкина Наталья Евгеньевна

5.2.3 Каузов Андрей Вадимович

5.2.4 Иоффе Георгий Феликсович

5.2.5 Лисицина Татьяна Александровна

5.2.6 Куприн Михаил Николаевич

5.2.7 Дыбок Максим Васильевич

Проект решения, поставленный на голосование:

«Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1- 5.2.7 при этом минимальным количеством голосов будет являться 50% +1 голос от всех принявших участие в голосовании:

5.2.1 Румянцева Алия Шамильевна

5.2.2 Синичкина Наталья Евгеньевна

5.2.3 Каузов Андрей Вадимович

5.2.4 Иоффе Георгий Феликсович

5.2.5 Лисицина Татьяна Александровна

- 5.2.6 Куприн Михаил Николаевич  
5.2.7 Дыбок Максим Васильевич».

5.2.1 Румянцева Алия Шамильевна  
«ЗА» - 57,30 %  
«ПРОТИВ» - 2,69 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,02%

Принятое решение:

Румянцева Алия Шамильевна избрана в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.2 Синичкина Наталья Евгеньевна  
«ЗА» - 38,42 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,58 %

Принятое решение:

Синичкина Наталья Евгеньевна не избрана в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.3 Каузов Андрей Вадимович  
«ЗА» - 57,26 %  
«ПРОТИВ» - 5,39 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,35 %

Принятое решение:

Каузов Андрей Вадимович избран в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.4 Иоффе Георгий Феликсович  
«ЗА» - 79,15%  
«ПРОТИВ» - 6,03 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,82 %

Принятое решение:

Иоффе Георгий Феликсович избран в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.5 Лисицина Татьяна Александровна  
«ЗА» - 74,58 %  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,42 %

Принятое решение:

Лисицина Татьяна Александровна избрана в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.6 Куприн Михаил Николаевич  
«ЗА» - 52,69 %  
«ПРОТИВ» - 11,37 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,94%

Принятое решение:

Куприн Михаил Николаевич не избран в состав Совета многоквартирного дома.

5.2.7 Дыбок Максим Васильевич  
«ЗА» - 60,13 %  
«ПРОТИВ» - 4,19 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,68 %

Принятое решение:

Дыбок Максим Васильевич избран в состав Совета многоквартирного дома.

5.3 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1-5.2.7.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1-5.2.7» .

«ЗА» - 90,15 %

«ПРОТИВ» - 9,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,50%

Принятое решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшем наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1-5.2.7 (5.2.4- Иоффе Георгия Феликсовича).

6. Принять решение об установке входной калитки в распашные ворота внутреннего двора и утвердить целевой взнос на производство работ по её установке в размере 32,44 руб.\ кв. м с квартиры и 1048 ,52 руб. с машино-места паркинга. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке входной калитки в распашные ворота внутреннего двора и утвердить целевой взнос на производство работ по её установке в размере 32,44 руб.\ кв. м с квартиры и 1048 ,52 руб. с машино-места паркинга. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования)».

«ЗА» - 33,05 %

«ПРОТИВ» - 32,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,21 %

Решение не принято.

7. Принять решение об установке детского комплекса на внутри дворовой территории и утвердить целевой взнос на закупку и производство работ по его установке. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке детского комплекса на внутри дворовой территории и утвердить целевой взнос на закупку и производство работ по его установке. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования)

7.1 Утвердить вариант детской площадки № 1 с размером целевого взноса 84,52 руб.\ кв. м с квартиры и 2524,90 руб. с машино-места паркинга.

7.2 Утвердить вариант детской площадки № 2 с размером целевого взноса 146,11 руб.\ кв. м с квартиры и 4366,32 руб. с машино-места паркинга.

7.3 Утвердить вариант детской площадки № 3 с размером целевого взноса 93,95 руб.\ кв. м с квартиры и 2807,67 руб. с машино-места паркинга».

7.1 «ЗА» - 2,69 %

«ПРОТИВ» - 44,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,19 %

Решение не принято.

7.2. «ЗА» - 8,02 %

«ПРОТИВ» - 44,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,86 %

Решение не принято.

7.3 «ЗА» - 15,69 %

«ПРОТИВ» - 38,09 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -46,21 %

Решение не принято.

8. Принять решение по организации сети GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала и утвердить целевой взнос на работы по организации сети. ( Приложение №4 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение по организации сети GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала и утвердить целевой взнос на работы по организации сети. ( Приложение №4 к бюллетеню для голосования)

8.1. Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров для квартир №1 (прокладка через стояки) с целевым взносом 122,91 руб.\ кв. м.

8.2. Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров для квартир №2 (прокладка через вентиляцию) с целевым взносом 130,41 руб.\ кв. м.

8.3. Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров в паркинге с целевым взносом 1656,41 руб. с машино-места паркинга».

8.1 «ЗА» - 27,80 %  
«ПРОТИВ» - 28,59 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,60 %

Решение не принято.

8.2 «ЗА» - 15,00 %  
«ПРОТИВ» - 34,62 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,38 %

Решение не принято.

8.3 «ЗА» - 28,89 %  
«ПРОТИВ» - 36,01 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,11 %

Решение не принято.

9. Принять «Правила добрососедских отношений». (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять «Правила добрососедских отношений». (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования)».

«ЗА» - 47,70 %  
«ПРОТИВ» - 9,11 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,18

Решение не принято.

10. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома».

«ЗА» - 74,81 %  
«ПРОТИВ» - 14,72 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,47 %

Принятое решение:

Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома.

11. Утвердить изменения в структуре квитанции на оплату услуг. (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменения в структуре квитанции на оплату услуг. (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования)».

«ЗА» - 68,54 %  
«ПРОТИВ» - 14,72 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,74 %

Принятое решение:

Утвердить изменения в структуре квитанции на оплату услуг. (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования).

12. 12.1 Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 1-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино местам).

12.2 Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

12.3 Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 1-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам):

Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости».

«ЗА» - 58,49 %

«ПРОТИВ» - 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 %


Решение не принято.

(Решение принимается большинством, не менее двух третей голосов, от общего числа голосов собственников помещения 1-Н паркинга).


#### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчет об исполнении договора управления за 2016 год.
2. Приложение №2 – Планируемые работы на 2017 год.
3. Приложение №3 – Выдержки из Жилищного кодекса.
4. Приложение №4 – Варианты работ:
  - по установке входной калитки в распашные ворота внутреннего двора,
  - по установке детского комплекса на внутри дворовой территории,
  - по организации сети GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала.
5. Приложение №5 – Правила добрососедских отношений.
6. Приложение №6 – Измененная структура квитанции.
7. Приложение №7- Сообщение о проведении общего собрания на основании, которого проводится общее собрание.
8. Приложение №8 - Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
9. Приложение №9 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников  
ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»  
(ОГРН 1147847291020):

 / Петров О.А.  
Генеральный директор №1 ООО «УК ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ»

Председатель собрания:

 / Петров О.А./

Секретарь собрания:

 / Иванова С.М./

1. Оригинал протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
2. Оригинал и копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы д. 5, литер «А» - по 1 экземпляру.