

Протокол № 1/2019
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

05 августа 2019 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А, пом.64-Н (вход со двора около 3-й парадной).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «22» июня 2019г. с 11:00ч. до 19:00ч., заочная часть состоялась с «22» июня 2019г. с 19:00ч. до «31» июля 2019г.

Окончание проведения общего собрания: «31» июля 2019 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» августа 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, юридический адрес 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4.

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45435,8 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 45435,8голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 536 человек, обладающих 23494,9 числом голосов, что составляет 51,7% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующих), прилагается (Приложение №7 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Наделение ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негативному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.
5. Принятие решения об использовании экономии 2018года на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.
6. 6.1.Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
- 6.2.Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утверждение Регламента Совета многоквартирного дома «Яхтенная, 24/2», принятого Советом многоквартирного жилого дома 17 мая 2019 года. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Бондаренко С.Н. (собственник кв.531) и секретарем собрания Тришкину О.В. (представитель управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»), уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Бондаренко С.Н. (собственник кв.531) и секретарем собрания Тришкину О.В. (представитель управляющей организации ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»), уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20163,5	85,8%	1230,8	5,2%	2100,6	8,9%

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21147,5	90,0%	1072,4	4,6%	1275,0	5,4%

3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20417,6	86,9%	1603,2	6,8%	1474,2	6,3%

4. Наделение ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использование мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использование мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20469,2	87,1%	2319,1	9,9%	706,6	3,0%

5. Принятие решения об использовании экономии 2018 года на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об использовании экономии 2018 года на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об использовании экономии 2018 года на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19555,5	83,2%	3212,6	13,7%	726,9	3,1%

6. 6.1. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

6.2. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,67 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для жилых и нежилых встроенных помещений в МКД, 7,96 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16810,9	71,6%	5805,4	24,7%	878,6	3,7%

7. Утверждение Регламента Совета многоквартирного дома «Яхтенная, 24/2», принятого Советом многоквартирного жилого дома 17 мая 2019 года. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент Совета многоквартирного жилого дома «Яхтенная, 24/2», принятого Советом многоквартирного жилого дома 17 мая 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Регламент Совета многоквартирного жилого дома «Яхтенная, 24/2», принятого Советом многоквартирного жилого дома 17 мая 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21019,3	89,5%	805,5	3,4%	1670,1	7,1%

- ✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
- ✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, к.2, лит. А, о выполненных работах по статье "Текущий ремонт" за 2018 год по объекту ЖК "ул. Яхтенная, д.24, корп.2" на 5 л.
2. Приложение №2 – План по текущему ремонту на 2019 г. на 1 л.
3. Приложение №3 – Расчет тарифа по дополнительной услуге «Мытье индивидуального остекления и фасадных плит по всей площади фасада» на 1 л.
4. Приложение №4 – Регламент Совета многоквартирного жилого дома «Яхтенная, 24/2» на 5л.
5. Приложение №5 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л.
6. Приложение №6 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
7. Приложение №7 – Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании(присутствующих) на 59л.
8. Приложение №8 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 24 л.
9. Приложение №9 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 537 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ИНН 7810977608):



/ Петров О.А., действующий на основании
ст. 431.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
Представитель

Председатель собрания:

/ Бондаренко С.Н./

Секретарь собрания:

/ Тришкина О.В./

Прошито и пронумеровано

4 (номер)

лист

«*15*» *августа* 20*15* г.

Дядя