

## Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 июля 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н.

Начало проведения общего собрания: «20» января 2017 г.

Окончание проведения общего собрания: «01» июля 2017 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» июля 2017 г. в 20 часов 30 минут.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195) - собственник помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А.

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45436,00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 45436,00 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 24337,76 что составляет 53,56 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Ключева А.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией, при этом:
  - 4.1. Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается путем определения количества членов, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.1.1-4.1.3:
    - 4.1.1 5 (пяти) человек;
    - 4.1.2. 6 (шести) человек;
    - 4.1.3. 7 (семи) человек;
  - 4.2. Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании:
    - 4.2.1 Ватутина Анна Викторовна;
    - 4.2.2 Малышева Елена Владимировна;
    - 4.2.3 Ромас Алексей Сергеевич;
    - 4.2.4 Алексева Юлия Юрьевна;
    - 4.2.5 Капелюш Анастасия Андреевна;
    - 4.2.6 Ефимова Светлана Сергеевна;
    - 4.2.7 Батищев Михаил Михайлович;
    - 4.2.8 Лавренко Борис Евгеньевич;
    - 4.2.9 Крутов Иван Юрьевич;
    - 4.2.10 Головков Александр Анатольевич;
    - 4.2.11 Скворцов Александр Викторович;
    - 4.2.12 Плотникова Екатерина Олеговна.
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12.
6. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (Три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.
7. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.
8. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.
9. Принять решение об организации службы охраны многоквартирного дома. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем



размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

12. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А».

13. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

14. Утвердить Регламент «Правила проведения отделочных и ремонтных работ». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

15. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и утвердить условия такого использования:

|                                  |                           |                                       |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| помещения 53-Н, 56-Н, 62-Н, 76-Н | общей площадью 50,4 кв.м. | для хранения детских колясок;         |
| помещение 49-Н                   | общей площадью 24,3 кв.м. | для хранения велотехники жилой части; |
| помещения 52-Н, 57-Н, 63-Н       | общей площадью 15,1 кв.м. | для хранения уборочного инвентаря.    |

16. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

17. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.

18. Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

19. Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.

20. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.

21. Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

22. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.

23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 100 000 (Сто тысяч) рублей за 1 (Один) календарный месяц.

24. Принять решение об использовании части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 собственниками помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома.

25. Наделить собственников помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома полномочиями по утверждению законного способа использования части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 и условий такого использования.

26. Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Ключева А.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Ключева А.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания».

«ЗА» - 84,50 %

«ПРОТИВ» - 2,62 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,88 %

Принятое решение:

Утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» Ключева А.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам



проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».  
«ЗА» - 94,08 %  
«ПРОТИВ» - 1,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,69 %  
Принятое решение:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома».  
«ЗА» - 92,79 %  
«ПРОТИВ» - 0,95 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,26 %  
Принятое решение:  
Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Избрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией, при этом:

4.1. Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается путем определения количества членов, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.1.1-4.1.3:

4.1.1. 5 (пяти) человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«5 (пяти) человек».

«ЗА» - 44,37 %

«ПРОТИВ» - 21,25 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,38 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.1.2. 6 (шести) человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«6 (шести) человек».

«ЗА» - 7,13 %

«ПРОТИВ» - 32,39 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,48 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.1.3. 7 (семи) человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«7 (семи) человек».

«ЗА» - 38,36 %

«ПРОТИВ» - 19,40 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,24 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2. Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома, считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50%+1 голос от всех принявших участие в голосовании:

4.2.1. Ватутина Анна Викторовна.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Ватутина Анна Викторовна».

«ЗА» - 26,62 %

«ПРОТИВ» - 11,99 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,39 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2.2. Малышева Елена Владимировна.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Малышева Елена Владимировна».

«ЗА» - 29,34 %

«ПРОТИВ» - 11,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,6 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2.3. Ромас Алексей Сергеевич.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Ромас Алексей Сергеевич».

«ЗА» - 40,43 %

«ПРОТИВ» - 8,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2.4. Алексеева Юлия Юрьевна.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Алексеева Юлия Юрьевна».

«ЗА» - 29,93 %

«ПРОТИВ» - 8,20 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,87 %

Принятое решение:

4.2.5. Капелюш Анастасия Андреевна.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Капелюш Анастасия Андреевна».

«ЗА» - 22,76 %

«ПРОТИВ» - 10,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,93 %

4.2.6. Ефимова Светлана Сергеевна.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Ефимова Светлана Сергеевна».

«ЗА» - 32,60 %

«ПРОТИВ» - 9,49 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,91 %

Принятое решение:



Решение не принято.

Принятое решение:  
Решение не принято.

Решение не принято.

4.2.7. Батищев Михаил Михайлович.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Батищев Михаил Михайлович».  
«ЗА» - 35,52 %  
«ПРОТИВ» - 9,23 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,25 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

4.2.8. Лавренко Борис Евгеньевич.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Лавренко Борис Евгеньевич».  
«ЗА» - 33,26 %  
«ПРОТИВ» - 7,75 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,99 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

4.2.9. Крутов Иван Юрьевич.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Крутов Иван Юрьевич».  
«ЗА» - 36,59 %  
«ПРОТИВ» - 7,91 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,50 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

4.2.10. Головков Александр Анатольевич.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Головков Александр Анатольевич».  
«ЗА» - 29,43 %  
«ПРОТИВ» - 10,27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,29 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

4.2.11. Скворцов Александр Викторович.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Скворцов Александр Викторович».  
«ЗА» - 37,79 %  
«ПРОТИВ» - 8,13 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,08 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

4.2.12. Плотникова Екатерина Олеговна.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Плотникова Екатерина Олеговна».  
«ЗА» - 21,86 %  
«ПРОТИВ» - 11,52 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,61 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.

5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12».  
«ЗА» - 89,71 %  
«ПРОТИВ» - 4,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,29 %  
Принятое решение:  
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.2.1-4.2.12.
6. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (Три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (Три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений».  
«ЗА» - 80,69 %  
«ПРОТИВ» - 10,73 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,58 %  
Принятое решение:  
Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (Три) года. По окончании указанного срока Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.
7. Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 87,77 %  
«ПРОТИВ» - 2,49 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,74 %  
Принятое решение:  
Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.



8. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 85,09 %  
«ПРОТИВ» - 4,56 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,35 %  
Принятое решение:  
Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.
9. Принять решение об организации службы охраны многоквартирного дома. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение об организации службы охраны многоквартирного дома. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 92,37 %  
«ПРОТИВ» - 1,72 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,91 %  
Принятое решение:  
Принять решение об организации службы охраны многоквартирного дома. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома».  
«ЗА» - 94,86 %  
«ПРОТИВ» - 1,37 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 %  
Принятое решение:  
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений».  
«ЗА» - 93,73 %  
«ПРОТИВ» - 2,50 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77 %  
Принятое решение:  
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.



12. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А».
- Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А»».
- «ЗА» - 86,97 %  
«ПРОТИВ» - 4,42 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,61 %
- Принятое решение:  
Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А».
13. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
- Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608)».
- «ЗА» - 89,44 %  
«ПРОТИВ» - 1,86 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,70 %
- Принятое решение:  
Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).
14. Утвердить Регламент «Правила проведения отделочных и ремонтных работ». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.
- Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить Регламент «Правила проведения отделочных и ремонтных работ». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования».
- «ЗА» - 90,75 %  
«ПРОТИВ» - 3,60 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,65 %
- Принятое решение:  
Утвердить Регламент «Правила проведения отделочных и ремонтных работ». Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.
15. Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и утвердить условия такого использования:  
помещения 53-Н, 56-Н, 62-Н, 76-Н, общей площадью 50,4 кв.м. - для хранения детских колясок; помещение 49-Н, общей площадью 24,3 кв.м. - для хранения велотехники; помещения 52-Н, 57-Н, 63-Н, общей площадью 15,1 кв.м. - для хранения уборочного инвентаря.
- Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить использование общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и утвердить условия такого использования:  
помещения 53-Н, 56-Н, 62-Н, 76-Н, общей площадью 50,4 кв.м. - для хранения детских колясок; помещение 49-Н, общей площадью 24,3 кв.м. - для хранения велотехники; помещения 52-Н, 57-Н, 63-Н, общей площадью 15,1 кв.м. - для хранения уборочного инвентаря.»
- «ЗА» - 49,50 %  
«ПРОТИВ» - 0,78 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,28 %
- Принятое решение:  
Решение не принято.
16. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
- Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций».
- «ЗА» - 44,40 %  
«ПРОТИВ» - 4,83 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,34 %
- Принятое решение:  
Решение не принято.



17. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам».  
«ЗА» - 41,95 %  
«ПРОТИВ» - 6,32 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,29 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
18. Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 44,38 %  
«ПРОТИВ» - 3,89 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,29 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
19. Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 43,03 %  
«ПРОТИВ» - 4,29 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
20. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования».  
«ЗА» - 43,06 %  
«ПРОТИВ» - 4,51 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,00 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
21. Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома».  
«ЗА» - 40,00 %  
«ПРОТИВ» - 6,80 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,77 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
22. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций, и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, а также правом действовать в



интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей заключенным договорам с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора».

«ЗА» - 40,59 %

«ПРОТИВ» - 5,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,03 %

Принятое решение:

Решение не принято.

23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 100 000 (Сто тысяч) рублей за 1 (Один) календарный месяц.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 100 000 (Сто тысяч) рублей за 1 (Один) календарный месяц».  
«ЗА» - 42,42%  
«ПРОТИВ» - 3,42 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,72 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
24. Принять решение об использовании части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 собственниками помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение об использовании части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 собственниками помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома».  
«ЗА» - 43,80 %  
«ПРОТИВ» - 2,42 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,34 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
25. Наделить собственников помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома полномочиями по утверждению законного способа использования части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 и условий такого использования.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Наделить собственников помещений (квартир) №№353-692 многоквартирного дома полномочиями по утверждению законного способа использования части общего имущества многоквартирного дома (часть коридора), расположенного на 3-22 этажах, между строительными осями 13.3-15.3; В.3-Г.3 и 18.3-20.3; В.3-Г.3 и условий такого использования».  
«ЗА» - 42,98 %  
«ПРОТИВ» - 2,93 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,66 %  
Принятое решение:  
Решение не принято.
26. Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общего имущества.  
Проект решения, поставленный на голосование:  
«Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общего имущества».  
«ЗА» - 84,63 %



«ПРОТИВ» - 3,20 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,17 %

Принятое решение:

Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества.

1. Оригинал протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, лит. «А» - 1 экземпляр.

2. Оригинал и копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная д. 24, корп.2, лит. «А» - по 1 экземпляру.

#### Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А.
2. Приложение №2 - Тарифы и цены на работы и услуги на 2017 год.
3. Приложение №3 - Организация службы охраны многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А.
4. Приложение №4 - Регламент: «Правила проведения отделочных и ремонтных работ».
5. Приложение №5 - Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Приложение №6 - Договор на использование общего имущества собственников пом. в многоквартирном доме.
7. Приложение №7 - Тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А.
8. Приложение №8 - Сообщение о проведении общего собрания на основании которого проводится общее собрание
9. Приложение №9 - Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
10. Приложение №10 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственников  
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195):

  
Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»



Счетная комиссия:  
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195):

  
Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»





Которо в Настоящем документе  
принято и подписано  
5 марта 1921 года  
Генерал-лейтенант М.М.Троцкий  
Ю.И.Джугашвили

