

**Протокол № 1/2018**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5, литера А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

23 мая 2018 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Победы д.5, лит.А, в помещении входной группы (Атриума).

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит. А, пом.5-Н (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: «19» апреля 2018 г.

Окончание проведения общего собрания: «20» мая 2018 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: не позднее «23» мая 2018 г. до 24:00 часов.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А, пом. 5-Н.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020)

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 746,60 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 8 746,60 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 5699,52, что составляет 65, 16 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №7 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение планируемых работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. О принятии решения по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. О принятии решения по организации GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
6. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2017год.
9. Разъяснения по прочим вопросам, не выставляемым на голосование:
  - о способах формирования фонда капитального ремонта;
  - о выделении в натуре долей, соответствующих машино-местам;
  - о необходимости проверки индивидуальных приборов учета расхода тепла;
  - представление управляющего домом.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателем собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Генерального директора №1 Петрова О.А., секретарем собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Суздаеву С.В., уполномоченных подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 80, 88 %

«ПРОТИВ» -7, 60 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11, 52 %

Принятое решение:

«Избрать председателем собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Генерального директора №1 Петрова О.А., секретарем собрания представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Суздаеву С.В., уполномоченных подписывать протокол собрания».

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 72, 16 %

«ПРОТИВ» - 13, 96 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13, 88 %

Принятое решение:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

3. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 82, 30 %

«ПРОТИВ» - 1, 40 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16, 30 %

Принятое решение:

«Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования».

4. О принятии решения по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

4.1. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить вариант №1 по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой с размером целевого взноса 11,69 руб./ кв. м с квартиры и 349,34 руб. с машино-места паркинга».

«ЗА» - 24, 88 %

«ПРОТИВ» - 18, 45 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56, 67 %

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить вариант №2 по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой с размером целевого взноса 14,69 руб./ кв. м с квартиры и 438,99 руб. с машино-места паркинга».

«ЗА» - 53, 95 %

«ПРОТИВ» - 23, 48 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22, 57 %

Принятое решение:

«Утвердить вариант №2 по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой с размером целевого взноса 14,69 руб./ кв. м с квартиры и 438, 99 руб. с машино-места паркинга».

5. О принятии решения по организации GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение по организации GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала с размером целевого взноса 465,63 руб./ кв. м с квартиры ».

«ЗА» - 37, 43 %

«ПРОТИВ» - 28, 24 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34, 33 %

Принятое решение:

Решение не принято.

6. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять «Правила добрососедских отношений». (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования)».

«ЗА» - 87, 99 %

«ПРОТИВ» - 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12, 01 %

Принятое решение:

«Принять «Правила добрососедских отношений». (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования)».

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Публичное акционерное общество «территориальная генерирующая компания №1», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.»

«ЗА» - 60, 75 %

«ПРОТИВ» - 9, 53 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29, 72 %

Принятое решение:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Публичное акционерное общество «территориальная генерирующая компания №1», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.»

8. Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2017 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2017год.»

«ЗА» - 87, 53 %

«ПРОТИВ» - 8, 11 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 36 %

Принятое решение:

«Утвердить выполнение работ по мытью фасадного витражного остекления за счет средств экономии за 2017год.»

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчеты об исполнении договора управления за 2017 год.
2. Приложение №2 – План работ на 2018 год.
3. Приложение №3 – Расчет целевого взноса по организации переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов паркинга с диспетчерской службой:  
- вариант №1  
- вариант №2
4. Приложение №4 – Расчет целевого взноса по организации сети GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала.
5. Приложение №5 – Правила добрососедских отношений.
6. Приложение №6 – Сообщение о проведении общего собрания на основании, которого проводится общее собрание.
7. Приложение №7 – Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
8. Приложение №8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Инициатор проведения общего собрания собственников  
ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»  
(ОГРН 1147847291020):



/ Петров О.А.

Генеральный директор №1 ООО «УК ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ»

Председатель собрания:

 / Петров О.А./

Секретарь собрания:

 / Суздалева С.В./

1. Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течение трех лет.
2. Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
2. Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы д. 5, литер «А» - 1 экземпляр.