

Протокол № 1/2017
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

25 июня 2017 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Чистяковская д.2 конференц-зал «Форум», отеля «К-Визит».

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н.

Начало проведения общего собрания: «04» апреля 2017 г.

Окончание проведения общего собрания: «15» июня 2017 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: не позднее «25» июня 2017 г. до 20 часов 30 минут.

Место подведения итогов общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020)

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46 926,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 46 926,30 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 29 834,83 что составляет 63,58 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №4 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
5. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.
6. Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества, в многоквартирном доме, кроме детской комнаты пом. 55-Н, иным лицам. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
8. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
9. Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
10. Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного жилого дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
11. Избрать (на вакантные места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5, следующих кандидатов:
11.1. Панов А.И., 11.2. Пашоликов К.В., 11.3. Тимофеев А.А.
12. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, по согласованию с Советом дома, кроме детской комнаты пом. 55-Н, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере.
14. Принять решения об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления.

15. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

16. Принять решения по организации пользования детской комнатой пом. 55-Н.

*Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 16.1 или 16.2.

16.1 Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом. 55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты (утвержденному прошлогодним ОСС) и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

16.2 Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

*****Вопросы для владельцев паркинга**

17. Принять решение об использовании и переоборудовании части общего имущества собственников нежилого пом. 22-Н (паркинга) – с целью организации места для хранения шин.

18. Принять решение о внесении дополнительной статьи на содержание (установку систем энергосбережения, переоборудования помещения для хранения шин и др.) нежилого пом. 22-Н (паркинга), принять решение о внесении дополнительной статьи на текущий ремонт нежилого пом. 22-Н (паркинга).

19.1 Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).

19.2 Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

19.3 Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем Яковенко В.В. и секретарем собрания Боголюбова Д., уполномоченных подписывать протокол собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем Яковенко В.В. и секретарем собрания Боголюбова Д., уполномоченных подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 86,36 %

«ПРОТИВ» - 3,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,26%

Принятое решение:

Выбрать председателем Яковенко В.В. и секретарем собрания Боголюбова Д., уполномоченных подписывать протокол собрания. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

2. Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 82,26 %

«ПРОТИВ» - 4,38 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,36 %

Принятое решение:

Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

3. Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 84,18 %

«ПРОТИВ» - 1,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,97 %

Принятое решение:

Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

4. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций».

«ЗА» - 48,47 %

«ПРОТИВ» - 11,79 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,32 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2\3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

5. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам».

«ЗА» - 35,69 %

«ПРОТИВ» - 20,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,83 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2\3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

6. Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 46,84 %

«ПРОТИВ» - 11,50 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,24 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2\3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

7. Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества, в многоквартирном доме, кроме детской комнаты пом. 55-Н, иным лицам. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества, в многоквартирном доме, кроме детской комнаты пом. 55-Н, иным лицам. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 38,57 %

«ПРОТИВ» - 17,49 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,52 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2\3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

8. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома».

«ЗА» - 45,93 %

«ПРОТИВ» - 10,99 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,66 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2\3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

9. Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома».

«ЗА» - 39,37 %

«ПРОТИВ» - 16,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,86 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

10. Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 75,12 %

«ПРОТИВ» - 11,91 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,97 %

Принятое решение:

Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

11. Избрать (на вакантные 2 места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., следующих кандидатов:

11.1 Панов А.И.

11.2 Пашоликов М.А.

11.3 Тимофеев А.А.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать (на вакантные 2 места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., следующих кандидатов:

11.1 Панов А.И.

11.2 Пашоликов М.А.

11.3 Тимофеев А.А.».

11.1 «ЗА» - 72,61 %

«ПРОТИВ» - 12,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,25 %

11.2 «ЗА» - 37,46 %

«ПРОТИВ» - 28,77 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,77 %

11.3 «ЗА» - 54,71 %

«ПРОТИВ» - 19,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,01 %

Принятое решение:

Избрать (на вакантные 2 места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., следующих кандидатов:

1.Панова А.И.

2.Тимофеева А.А.

(В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

12. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, по согласованию с Советом дома, кроме детской комнаты пом. 55-Н, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, по согласованию с Советом дома, кроме детской комнаты пом. 55-Н, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора».

«ЗА» - 45,88%

«ПРОТИВ» - 13,45 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,24 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере».

«ЗА» - 73,10 %

«ПРОТИВ» - 18,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,58 %

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

14. Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления».

«ЗА» - 94,51 %

«ПРОТИВ» - 2,88%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,61%

Принятое решение:

Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

15. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства».

«ЗА» - 87,91 %

«ПРОТИВ» - 6,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,46 %

Принятое решение:

Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ данный вопрос принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании)

16. Принять решение по организации пользования детской комнатой пом. 55-Н.

16.1. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом. 55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты (утвержденному прошлогодним ОСС) и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом. 55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты (утвержденному прошлогодним ОСС) и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома».

«ЗА» - 36,13 %

«ПРОТИВ» - 11,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,51%

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

16.2 Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома».

«ЗА» - 36,64 %

«ПРОТИВ» - 14,16%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,78 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

Вопросы, поставленные на голосование для владельцев паркинга (помещения 22-Н).***

17. Принять решение об использовании и переоборудовании части общего имущества собственников нежилого пом. 22-Н (паркинга) – с целью организации места для хранения шин.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании и переоборудовании части общего имущества собственников нежилого пом. 22-Н (паркинга) – с целью организации места для хранения шин».

«ЗА» - 48,61 %

«ПРОТИВ» -21,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

18. Принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на содержание (установку систем энергосбережения, переоборудования помещения для хранения шин и др.) нежилого пом. 22-Н (паркинга), принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на текущий ремонт нежилого пом. 22-Н (паркинга).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на содержание (установку систем энергосбережения, переоборудования помещения для хранения шин и др.) нежилого пом. 22-Н (паркинга), принять решение о внесении дополнительной статьи расходов на текущий ремонт нежилого пом. 22-Н (паркинга)».

«ЗА» - 45,42 %

«ПРОТИВ» - 21,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,78 %

Решение не принято. (В соответствии со ст.46 ЖК РФ принятие вопросов, относящихся к общему имуществу требует не менее 2/3 голосов «за» от общего числа голосов в МКД).

19. 19.1 Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).

19.2 Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

19.3 Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).

Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости».

«ЗА» - 68,92 %

«ПРОТИВ» - 0,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99 %

Принятое решение:

Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).


Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать

машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.
Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год.
2. Приложение №2 – Планируемые работы на 2017 год.
3. Приложение №3 – Типовой договор по аренде фасада на размещение рекламных конструкций.
4. Приложение №4 – Типовой договор на аренду общего имущества.
5. Приложение №5 – Тарифы на размещение на фасаде МКД.
6. Приложение №6 – Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного жилого дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.
7. Приложение №7 - Сообщение о проведении общего собрания на основании которого проводится общее собрание.
8. Приложение №8 - Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
9. Приложение №9 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ОГРН 1147847291020):


/ Петров О.А.
Генеральный директор №1 ООО «УК ЛЕГЕНДА
КОМФОРТ»

Председатель собрания:


/ Яковенко В.В./

Секретарь собрания:


/ Боголюбов Д.А./

1. Оригинал протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.
2. Оригинал и копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 34, корп.1, литер «А» - по 1 экземпляру.