

Протокол № 1/2019
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

05 августа 2019 года

Место проведения очного общего собрания: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А, пом.55-Н (помещение детской комнаты)

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «15» июня 2019г. с 11:00ч. до 19:00ч., заочная часть состоялась с «15» июня 2019г. с 19:00ч. до «31» июля 2019г.

Окончание проведения общего собрания: «31» июля 2019 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» августа 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А помещение 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608, юридический адрес 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4.

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46926,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 46926,3 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 605 человек, обладающих 26882,8 числом голосов, что составляет 57,3% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующих), прилагается (Приложение №8 к Протоколу).
В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утверждение изменения п.6 «текущий ремонт общего имущества в МКД» Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г. для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м., Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. Наделение ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негативному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.
6. Принятие решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранные по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
7. 7.1. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Мойка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
- 7.2. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной мойке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Мойка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
8. Выбор членов Совета дома.
9. О внесении изменений в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Приложение №6 к бюллетеню для голосования.
10. Утверждение редакции «Правил использования детской комнаты». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Яковенко В.В. (собственника помещения 20-Н) и секретарем собрания Боголюбова Д.А. (представитель собственника пом. 53-Н, кв. 306), уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Яковенко В.В. (собственника помещения 20-Н) и секретарем собрания Боголюбова Д.А. (представитель собственника пом. 53-Н, кв. 306), уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22197,8	82,6%	1826,3	6,8%	2858,7	10,6%

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21040,6	78,3%	1261,1	4,7%	4581,2	17,0%

3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21752,5	80,9%	1825,9	6,8%	3304,4	12,3%

4. Утверждение изменения п.6 «текущий ремонт общего имущества в МКД» Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г. для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м., Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения п.6 Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г., в части статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД», установив для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м., Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить изменения п.6 Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г., в части статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД», установив для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м., Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14924,9	55,5%	7696,5	28,6%	4261,4	15,9%

5. Наделение ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использование мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использование мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негаторному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22953,8	85,4%	2084,4	7,8%	1844,6	6,9%

6. Принятие решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранные по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15030,4	55,9%	8661,3	32,2%	3191,2	11,9%

7. 7.1. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования. 7.2. Принятие решения о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19245,8	71,6%	4909,1	18,3%	2728,0	10,1%

8. Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по жилым помещениям в количестве 7 человек: Панов Антон Игоревич, кв.622 (член действующего состава Совета дома), Теленков Алексей Игоревич, кв.312 (член действующего состава Совета дома), ООО «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730, кв.306 (член действующего состава Совета дома), Краснова Наталья Васильевна, кв.310 (член действующего состава Совета дома), Бычков Дмитрий Иванович, кв.94, Чернышева Юлия Викторовна, кв.512, Слезкинский Николай Викторович, кв.770, Зотова Ольга Павловна, кв.80. Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по встроенным нежилым помещениям в количестве 1 человека: Яковенко Владислав Владимирович, 20-Н (член действующего состава Совета дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Панов Антон Игоревич, кв.622 (член действующего состава Совета дома)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21901,3	81,5%	1048,7	3,9%	3932,8	14,6%

Теленков Алексей Игоревич, кв.312 (член действующего состава Совета дома)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20531,5	76,4%	1773,1	6,6%	4578,3	17,0%

ООО «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730, кв.306 (член действующего состава Совета дома)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17664,1	65,7%	3284,2	12,2%	5934,5	22,1%

Краснова Наталья Васильевна, кв.310 (член действующего состава Совета дома)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21391,0	79,6%	1403,1	5,2%	4088,7	15,2%

Бычков Дмитрий Иванович, кв.94

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19717,6	73,3%	1563,6	5,8%	5601,6	20,8%

Чернышева Юлия Викторовна, кв.512

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18692,5	69,5%	1835,6	6,8%	6354,8	23,6%

Слезкинский Николай Викторович, кв.770

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17551,7	65,3%	2328,1	8,7%	7003,1	26,1%

Зотова Ольга Павловна, кв.80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20475,7	76,2%	1103,4	4,1%	5303,7	19,7%

Яковенко Владислав Владимирович, 20-Н (член действующего состава Совета дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21148,9	78,7%	1283,5	4,8%	4450,5	16,6%

Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по жилым помещениям в количестве 7 человек:

Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по жилым помещениям в количестве 7 человек:

- собственника квартиры № 622 Панова Антона Игоревича,
- собственника квартиры № 312 Теленкова Алексея Игоревича,
- собственника квартиры № 306 ООО «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730,
- собственника квартиры №310 Краснову Наталью Васильевну,
- собственника квартиры № 94 Бычкова Дмитрия Ивановича,

- собственника квартиры №512 Чернышеву Юлию Викторовну,
- собственника квартиры №80 Зотову Ольгу Павловну

Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по встроеным нежилым помещениям в количестве 1 человека: собственника нежилого помещения 20-Н Яковенко Владислава Владимировича.

9. О внесении изменений в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести следующие изменения в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков,34/1»:

1. Название положения изложить в следующей редакции: «Положение о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1».
2. Пункт 2 статьи 5 изложить с следующей редакции: «Совет подлежит переизбранию на Собрании каждые три года, если иной срок не установлен решением Собрания. В случае, если к окончанию срока полномочий Совета подано пять и менее заявлений на выборы в Совет дома, то полномочия текущего состава членов Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок, а поданные заявления используются в процедуре довыборов новых членов Совета».
3. Пункт 7 статьи 9 изложить в следующей редакции: «7. Решения считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от количества избранных членов Совета (ст.11 Положения), но не менее 4 (четырёх)».
4. Пункт 8 статьи 9 исключить.

Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести следующие изменения в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков,34/1»:

1. Название положения изложить в следующей редакции: «Положение о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1».
2. Пункт 2 статьи 5 изложить с следующей редакции: «Совет подлежит переизбранию на Собрании каждые три года, если иной срок не установлен решением Собрания. В случае, если к окончанию срока полномочий Совета подано пять и менее заявлений на выборы в Совет дома, то полномочия текущего состава членов Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок, а поданные заявления используются в процедуре довыборов новых членов Совета».
3. Пункт 7 статьи 9 изложить в следующей редакции: «7. Решения считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от количества избранных членов Совета (ст.11 Положения), но не менее 4 (четырёх)».
4. Пункт 8 статьи 9 исключить.

Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21295,7	79,2%	1870,5	7,0%	3716,6	13,8%

10. Утверждение редакции «Правил использования детской комнаты». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» №1 Петрова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию «Правила использования детской комнаты». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить редакцию «Правила использования детской комнаты». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20549,6	76,4%	1305,8	4,9%	5027,4	18,7%

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая д. 8, литер «А» - 1 экземпляр.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус1, литер А (помещение диспетчерской службы) - 1 экземпляр.

Приглашенных лиц не было.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, к.1, лит. А, о выполненных работах по статье "Текущий ремонт" за 2018 год по объекту ЖК "ул. Оптиков, д.34, корп.1" на 7 л.
2. Приложение №2 – План по текущему ремонту на 2019 г. на 1л.
3. Приложение №3 – Тарифы и цены на работы и услуги на 1 л.
4. Приложение №4 – Расчет целевого взноса на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру на 2л.
5. Приложение №5 – Расчет тарифа по дополнительной услуге «Мытье индивидуального остекления и фасадных плит по всей площади фасада» на 1л.
6. Приложение №6 – Изменения в положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1» на 1л.
7. Приложение №7 – Правила использования детской комнаты на 1л.
8. Приложение №8 – Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании(присутствующих) на 59 л.
9. Приложение №9 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14л.
10. Приложение №10 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.
11. Приложение №11 – Копии доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 26л.
12. Приложение №12 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 623 л.

Инициатор проведения общего собрания собственников
ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ИНН 7810977608):



/ Петров О.А., действующий на основании

Председатель собрания:

/ Яковенко В.В./

Секретарь собрания:

/ Боголюбов Д.А./

Прошито и пронумеровано

7 (*seven*)

лист

« *15* » *августа* 20*19* г.

Генеральный директор №1

 _____ Петров О.А.