

Протокол № 1/2018
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 июля 2018 года

Место проведения очного общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 30, корп. 1, помещение актового зала.
Место приема решений по вопросам повестки общего собрания: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А (помещение диспетчерской службы).

Начало проведения общего собрания: «27» апреля 2018 г.

Окончание проведения общего собрания: в 19.00 час. «30» июня 2018 г.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» июля 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания: Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А (помещение диспетчерской службы).

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020)

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46926,3 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 46926,3 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 27754,73, что составляет 60,10 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №10 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.
2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утверждение планируемых работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
5. Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:
 - 6.1. мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5, приложение №6), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5, приложение №6).
 - 6.2. –мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
–мест под размещение терминалов оплаты;
–мест под размещение внешних блоков кондиционеров;
посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №7 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5, приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.

7. Принятие решения по организации пользования детской комнатой (пом.55-Н).

*Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 7.1 или 7.2.

7.1. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом.55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты, утвержденному общим собранием, и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

7.2. Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. О принятии «Правил добрососедских отношений» (Приложение №8 к бюллетеню для голосования).

9. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ) (Приложение №9 к бюллетеню для голосования).

10. Принятие решения об использовании экономии по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017 год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков;
- Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков;
- Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп;
- Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- установка фиксаторов дверей из лифтовых холлов в коридорные холлы четвертой парадной
- Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов.
- Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты.

12. Довыбор кандидата в члены Совета дома.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателем собрания Яковенко В.В., секретарем собрания Боголюбова Д.А., уполномоченных подписывать протокол собрания».

«ЗА» - 88,29 %

«ПРОТИВ» - 2,70 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,01 %

Принятое решение:

Избраны председателем собрания Яковенко В.В., секретарем собрания Боголюбов Д.А., уполномоченные подписывать протокол собрания.

2. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2017 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 84,27 %

«ПРОТИВ» - 3,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,47 %

Принятое решение:

Утвержден финансово-хозяйственный отчет управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

3. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 87,81%
«ПРОТИВ» - 2,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,23 %

Принятое решение:

Утвержден план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

4. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018 год (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 70,60 %
«ПРОТИВ» - 13,67 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,74 %

Принятое решение:

Утверждены тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

5. Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 87,52 %
«ПРОТИВ» - 3,46 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,02 %

Принятое решение:

Утверждена редакция перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

6. Принятие решения о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

6.1. мест на фасадных ламелях

для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно: мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5)».

«ЗА» - 51,82 %
«ПРОТИВ» - 4,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,73 %

Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.
Решение не принято.

- 6.2. –мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
- мест под размещение терминалов оплаты;
- мест под размещение внешних блоков кондиционеров;

посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №7 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №7), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- мест под размещение оборудования интернет-провайдеров;
- мест под размещение терминалов оплаты;
- мест под размещение внешних блоков кондиционеров.

Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №7 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №7), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам».

- «ЗА» - 52,09 %
- «ПРОТИВ» - 4,50 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,51 %

**Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.
Решение не принято.**

7. Принятие решения по организации пользования детской комнатой (пом.55-Н).

*Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 7.1 или 7.2.

7.1. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом.55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты, утвержденному общим собранием, и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом.55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты, утвержденному общим собранием, и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.

- «ЗА» - 40,02 %
- «ПРОТИВ» - 8,71 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,38 %

7.2. Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

- «ЗА» - 33,57 %
- «ПРОТИВ» - 6,58 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,89 %

**Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД.
Решение не принято.**

8.О принятии «Правил добрососедских отношений» (Приложение №8 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять «Правила добрососедских отношений». Приложение №8 к бюллетеню для голосования.»

- «ЗА» - 89,08 %
- «ПРОТИВ» - 2,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,70 %

Принятое решение:

Принять «Правила добрососедских отношений» (Приложение №8 к бюллетеню для голосования.)

9. Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ) (Приложение №9 к бюллетеню для голосования).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утверждение Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №9 к бюллетеню для голосования».

«ЗА» - 89,77 %

«ПРОТИВ» - 4,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,42 %

Принятое решение:

Утвердить Регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №9 к бюллетеню для голосования.

10. Принятие решения об использовании экономии по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании экономии по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления»

«ЗА» - 92,99 %

«ПРОТИВ» - 2,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,18 %

Принятое решение:

Использовать экономию по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.

11. Утверждение за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
- Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков,
- Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков;
- Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома;
- Контейнеры для батареек и ртутьсодержащих ламп;
- Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
- установка фиксаторов дверей из лифтовых холлов в коридорные холлы четвертой парадной
- Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов.
- Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
 - Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;
 - Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
 - Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков,
 - Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков;
 - Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома;
 - Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп;
 - Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
 - Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов;
 - Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты.
- Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.»

«ЗА» - 92,93 %

«ПРОТИВ» - 3,39 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,67 %

Принятое решение:

Утверждено за счет средств экономии за 2017год выполнения следующих работ по благоустройству:

- Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом;
- Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию;

- Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат;
 - Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков;
 - Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков;
 - Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома;
 - Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп;
 - Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома;
 - Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов;
 - Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты.
- Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.

12. Довыбор кандидата в члены Совета дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать (на одно вакантное место) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., одного из следующих кандидатов:

- Слёзкинский Николай Викторович, кв.770
 - «ЗА» - 40,68 %
 - «ПРОТИВ» - 10,97 %
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,36 %
- Краснова Наталья Васильевна, кв.310
 - «ЗА» - 57,24 %
 - «ПРОТИВ» - 9,47 %
 - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,29 %

Принятое решение:

Избрать (на одно вакантное место) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. Краснову Наталью Васильевну, кв.310.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.»

- «ЗА» - 74,50 %
- «ПРОТИВ» - 13,17 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,33 %

Принятое решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Отчеты об исполнении договора управления за 2017 год.
2. Приложение №2 – План работ на 2018 год.
3. Приложение №3 – Тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2018год.
4. Приложение №4 – Редакция перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им.
5. Приложение №5 – типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях
6. Приложение №6 – тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях
7. Приложение №7 - типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано
1 (один) лист

Светлана Мухоморова