

**Отчет о выполненных работах по статье "Текущий ремонт" за 2018 год
по объекту ЖК "ул.Оптиков, д.34, корп.1"**

| № п/п | Выполненные работы | Ед.изм. | Количество |
|---------------------------------------|---|---------|------------|
| СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ | | | |
| 1 | Замена элементов реечного потолка | шт. | 6 |
| 2 | Ремонт плитки пола | шт. | 6 |
| 3 | Ремонт и установка навигационных панелей | шт. | 1 |
| 4 | Замена или ремонт доводчиков дверей МОП | шт. | 34 |
| 5 | Регулировка доводчиков дверей МОП | шт. | 45 |
| 6 | Ремонт дверных полотен, покраска дверей МОП | шт. | 26 |
| 7 | Ремонт и замена фурнитуры дверей МОП (ручки, замки, личинки, петли, стопоры и ограничители открывания и пр.) | шт. | 163 |
| 8 | Замена электромеханической защелки замка | шт. | 1 |
| 9 | Ремонт вентиляционного окна и двери в мусорокамеру | шт. | 1 |
| 10 | Монтаж (проклеивание) уплотнителя на двери МОП | шт. | 32 |
| 11 | Ремонт козырька над дверью | шт. | 2 |
| 12 | Демонтаж разбитого стекла | шт. | 3 |
| 13 | Оштукатуривание порогов и примыкания стен к двери вентиляционной камеры, ИТП-5, восстановление штукатурки около дверных проемов МОП | м2 | 3 |
| 14 | Выравнивание порога у входа в 5 пар. со стороны стилобата, порогов и примыканий дверных коробок МОП | шт. | 15 |
| 15 | Окраска стен | м2 | 0,8 |
| 16 | Крепление планок на переходном балконе, мелкий ремонт окон | шт. | 6 |
| 17 | Установка технологического лючка | шт. | 1 |
| 18 | Крепление решетки в паркинге | шт. | 1 |
| 19 | Монтаж крюка для велосипеда в помещении хранения велотехники | шт. | 1 |
| 20 | Демонтаж штукатурного слоя в лифтовом холле 5 пар. 3 эт. | шт. | 1 |
| 21 | Перенос стойки ресепшн во входной группе с частичным демонтажем и последующим монтажем | шт. | 1 |
| ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ | | | |
| 1 | Замена запорной и регулировочной арматуры систем отопления, водоснабжения | шт. | 5 |
| 2 | Ремонт теплообменника с заменой пластин (122шт.) | шт. | 1 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-------|
| 3 | Восстановление тепловой изоляции систем теплоснабжения | шт. | 5 |
| 4 | Аварийная прочистка лежачих канализационных выпусков, откачка и очистка дренажных колодцев, приямков паркинга | уч./шт. | 25/63 |
| 5 | Ремонт насосов | шт. | 3 |
| 6 | Ремонт и замена автоматов, патронов, розеток, выключателей, монтажных коробок в МОП | шт. | 40 |
| 7 | Ремонт и замена неисправных светильников | шт. | 121 |
| 8 | Замена разбитых плафонов светильников | шт. | 4 |
| 9 | Изменение схемы светильников для перехода на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению | шт. | 129 |
| 10 | Замена участка электропроводки, закрепление гофры для электрокабеля, ремонт кабель-канала | уч. | 6 |
| 11 | Работы по восстановлению заземления | шт. | 1 |
| 13 | Замена HDMI кабелей в диспетчерской | шт. | 2 |
| 14 | Замена воздушных фильтров в вентиляционных установках | шт. | 24 |
| 15 | Замена дренажного насоса внутреннего блока кондиционера | шт. | 1 |
| 16 | Замена группы контакторов, датчиков позиционирования, датчиков POS | шт. | 24 |
| 17 | Замена монитора в помещении охраны | шт. | 1 |
| 18 | Закрепление сигнальной лампы на въездных воротах паркинга | шт. | 1 |
| 19 | Ремонт ворот, замена платы блока управления электроприводами ворот | шт. | 2 |
| 20 | Замена реле контроля питания шкафа управления вентилятора автостоянки | шт. | 1 |
| 21 | Замена реле контроля питания клапанов компенсации воздуха | шт. | 1 |
| 22 | Замена платы блока управления электроприводами ворот | шт. | 1 |
| РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | |
| 1 | Замена вкладышей противовеса | шт. | 4 |
| 2 | Закрепление потолочной панели кабины лифта | шт. | 1 |
| 3 | Регулировка дверей шахты лифта, дверей лифтовых кабин | шт. | 31 |
| 4 | Регулировка дверей портала | шт. | 1 |
| 5 | Смазка и регулировка ходовых роликов и уплотнителей | шт. | 2 |
| 6 | Ремонт и замена частотных преобразователей | шт. | 3 |
| 7 | Фиксация, расфиксация защёлки дверей. | шт. | 69 |
| 8 | Установка отводной лыжи дверей кабины | шт. | 1 |
| 9 | Замена датчика безопасности | шт. | 1 |

| | | | |
|--|---|-------|------|
| 10 | Замена клиновидных ремней на двигателях установок | шт. | 11 |
| 11 | Работы по настройке блока управления | шт. | 1 |
| 12 | Замена информационных стикеров о правилах пользования пассажирским лифтом | шт. | 4 |
| 13 | Ремонт кнопки приказа | шт. | 2 |
| 14 | Замена привода двигателя | шт. | 1 |
| 15 | Установка защитного устройства на фотоэлемент | шт. | 1 |
| ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ, ФАСАДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1 | Укрепление болтовых соединений металлоконструкций и ламелей на кровле | шт. | 8300 |
| 2 | Ремонт калитки | шт. | 2 |
| 3 | Ремонт столба калитки (укрепление фундамента) возле 5 пар. | шт. | 2 |
| 4 | Ремонт уличного освещения на нижнем дворе с демонтажем/монтажем столбов уличных фонарей | шт. | 5 |
| 5 | Обточка шпилек столбов освещения | шт. | 24 |
| 6 | Демонтаж самовольно установленного рекламного баннера | шт. | 1 |
| 7 | Демонтаж разбитого элемента уличной навигации (цифры "3" с фасада) | шт. | 1 |
| 8 | Ремонт элементов благоустройства и детского оборудования (установка заглушек на углы кровли беседки нижнего двора, ремонт скамейки беседки, урн, качелей, теннисного стола и пр.) | шт. | 10 |
| 9 | Покраска металлического ограждения газона у магазина "Магнит" | секц. | 8 |
| 10 | Покраска урн | шт. | 46 |
| 11 | Восстановление газона (подсев) | раз | 2 |
| 12 | Укрепление таблички информации по правилам пользования спортивной площадкой | шт. | 1 |
| 13 | Ремонт решеток дренажных лотков | шт. | 3 |
| 14 | Замена витражного остекления л/кл. 5пар., около помещения 16Н, окно подвального помещения между 2 и 3 пар. | шт. | 3 |
| 15 | Установка велодержателей в велосипедной | шт. | 10 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | |
| 1 | Наклейка антискользящих полос на ступени лестницы: спуск со стилобата | шт. | 8 |
| 2 | Монтаж подвески качелей с резиновым сидением для детей младшего возраста | шт. | 1 |
| 3 | Установка, украшение, подключение гирлянды елки на дворовой территории | шт. | 1 |
| 4 | Изготовление, покраска ящика для детских игрушек | шт. | 1 |
| 5 | Переоборудование песочницы на верхнем дворе (демонтаж, монтаж, увеличение размеров) | шт. | 1 |
| 6 | Просейка песка, пескоподсыпка в песочницу | шт. | 25 |

| | | | |
|---|--|-----|------|
| 7 | Установка информационных табличек и информационных карманов в лифтовых холлах и кабинах лифтов | шт. | 9/11 |
| 8 | Изготовление и монтаж защитного кожуха на доводчик калитки стилобата | шт. | 1 |