



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к бюллетеню для голосования  
на очередном общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5**

**Расчет целевого взноса на организацию переговорной связи из помещений тамбур-шлюзов  
паркинга с дитспетчерской службой:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Стоимость работ <u>по варианту №1</u> –             | 98640,00 руб.           |
| Общая площадь жилых помещений дома –                | 6860,5 кв.м             |
| Общая площадь паркинга –                            | 1583,8 кв.м             |
| Количество долей паркинга –                         | 53 доли                 |
| Размер целевого взноса <u>для жилых помещений</u> – | <b>11,69 руб./кв.м</b>  |
| $98640 : (6860,5 + 1583,8) = 11,69$                 |                         |
| Размер целевого взноса <u>для паркинга</u> –        | <b>349,34 руб./доля</b> |
| $11,69 \times 1583,8 : 53 = 349,34$                 |                         |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Стоимость работ <u>по варианту №2</u> –             | 124000,00 руб.          |
| Общая площадь жилых помещений дома –                | 6860,5 кв.м             |
| Общая площадь паркинга –                            | 1583,8 кв.м             |
| Количество долей паркинга –                         | 53 доли                 |
| Размер целевого взноса <u>для жилых помещений</u> – | <b>14,69 руб./кв.м</b>  |
| $124000 : (6860,5 + 1583,8) = 14,69$                |                         |
| Размер целевого взноса <u>для паркинга</u> –        | <b>438,99 руб./доля</b> |
| $14,69 \times 1583,8 : 53 = 349,34$                 |                         |



ООО «АллаЭксперт»  
ИНН: 7839456904 КПП: 783901001 ОГРН: 1127847054060  
Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург,  
Митрофаньевское шоссе, д. 5Е, литера А  
р/с № 40702810990450000870 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
в г. Санкт-Петербурге БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

| № п/п                                    | Наименование оборудования                                       | Модель         | Ед. изм. | Кол-во | Цена оборудования за единицу с НДС, руб. | Стоимость оборудования за единицу с НДС, руб. | Цена монтажных работ за единицу с НДС, руб. | Стоимость монтажных работ за единицу с НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. |
|--|---|----------------|----------|--------|--|---|---|--|-------------------|
| 1  | Сигнальная панель вызова  | СПВ-Expert 01  | шт       | 4      | 12 000,00                                | 48 000,00                                     | 4 500,00                                    | 18 000,00  | 66 000,00         |
| 2  | Сирена пьезоакустическая Tantos                                 | ТНС-103 blue   | шт       | 1      | 520,00                                   | 520,00  | 1 000,00                                    | 1 000,00   | 1 520,00          |
| 3  | Контроллер активации оповещателя                                | КАО-Expert 04  | шт       | 1      | 1 700,00                                 | 1 700,00                                      | 2 000,00                                    | 2 000,00   | 3 700,00          |
| 4  | Источник бесперебойного питания 2 А 7 А/ч                       | ИБП-Expert 207 | шт       | 1      | 1 900,00                                 | 1 900,00                                      | 1 500,00                                    | 1 500,00   | 3 400,00          |
| 5  | Кабель сигнальный   | ШВВП 2x0.75    | м        | 250    | 14,00                                    | 3 500,00                                      | 40,00                                       | 10 000,00  | 13 500,00         |
| 6  | Труба гофрированная ПВХ 16 мм                                   |                | м        | 200    | 6,00                                     | 1 200,00                                      | 20,00                                       | 4 000,00   | 5 200,00          |
| 7  | Кабель-канал 12*12 мм   |                | м        | 10     | 12,00                                    | 120,00  | 20,00                                       | 200,00   | 320,00            |
| 8  | Накладные расходы (транспорт, крепеж, расходные материалы и пр) |                | компл    | 1      | 5 000,00                                 | 5 000,00                                      | 0,00  | 0,00   | 5 000,00          |
| Всего за оборудование                    |   |                |          |        |  | 61 940,00                                     |   |  |                   |
| Скидка на оборудование                   |   |                |          |        |  | 0%  |   |  |                   |
| Итого за оборудование                    |   |                |          |        |  | 61 940,00                                     |   |  |                   |
| Всего за монтаж и пусконаладочные работы |   |                |          |        |  |   |   | 36 700,00  |                   |
| Скидка на работы                         |   |                |          |        |  |   |   | 0%   |                   |
| Итого за монтаж и пусконаладочные работы |   |                |          |        |  |   |   | 36 700,00  |                   |
| Итого в том числе НДС (18%)              |   |                |          |        |  |   |   |  | 98 640,00         |
| НДС (18%)                                |   |                |          |        |  |   |   |  | 15 046,78         |

Исполнитель  
ООО "АллаЭксперт"

Заказчик

\_\_\_\_\_/Тимофеев А.А./

\_\_\_\_\_//

В системе предполагается использовать 4 панели с IP передатчиком UNiping (<http://www.tinko.ru/catalog/product/224744/>):



Текст гравировки может быть любой, как и цвет тревожной кнопки.

В качестве сигнального устройства светозвуковой оповещатель:



Это Вариант №1.

Вариант №2,

Вместо тревожных кнопок поставить вызывные панели (переговорные устройства <http://true-ip.ru/catalog/vizivnie-paneli/360-ti-2308m...>) и организовать вызов на пульт охраны + к управляющей на стационарный телефон.

Выйдет немного дороже но будет связь в случае происшествия, то есть все будет тоже самое + видео аудио связь с охраной + запись на сервер видеонаблюдения.

Вариант №2 124 т. р.



**ДОГОВОР № 16 \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

ООО « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и ООО «Интеллектуальная Техника», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Ипатова Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по поставке Заказчику оборудования и выполнению работ по адресу Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять оборудование, материалы и исполненные работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Количество, характеристики и стоимость поставляемого оборудования и выполняемых работ указываются в Смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора, согласованы обеими сторонами.

**2. Стоимость (цена) Договора**

2.1. Стоимость оборудования и работ оговаривается в Приложении к Договору. Указанная стоимость включает в себя стоимость всех обязательств Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора, а так же расчеты с субподрядчиками, является фиксированной на момент подписания настоящего Договора и изменению не подлежит.

**3. Порядок расчета**

3.1 Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Валюта расчетов рубль РФ.

3.2. Заказчик производит расчеты с Подрядчиком в следующем порядке:  
В течение 5 (пять) банковских дней с даты подписания настоящего Договора оплачивается 100% стоимости оборудования и материалов согласно смете (Приложение 1 к настоящему договору).

В течение 5 (пять) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ оплачивается 100% стоимости работ согласно смете (Приложение 1 к настоящему договору).

**4. Обязанности сторон**

**4.1. Обязательства Подрядчика:**

4.1.1. Произвести поставку оборудования и исполнить работы в объемах, определенных настоящим Договором, Приложением №1, в сроки, определенные п. 5.1 – 5.4 настоящего Договора.

4.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию всю информацию о ходе выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Подрядчик вправе для выполнения работ субподрядчиков и самостоятельно производить с ними все взаиморасчеты.

4.1.3. Предоставить товарные накладные на материалы и оборудование, акт выполненных работ на услуги.

**4.2. Обязательства Заказчика:**

4.2.1. Заказчик обязан создать Подрядчику все необходимые условия для исполнения последним своих обязанностей до начала работ:

- предоставить техническое задание, соответствующие схемы и прочие необходимые для проведения работ документы: поэтажный план, схему расстановки оборудования и размещения людей, возможно, другие, необходимые для проведения работ документы и информацию.
- согласовать проведение работ и их состав со службой главного энергетика здания и прочими заинтересованными службами.
- предоставить собственные материалы, необходимые для проведения работ, если оговорено, до начала работ.



- обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам Подрядчика к помещениям Заказчика, в которых будут производиться работы;
- обеспечить возможность производства работ сотрудниками Подрядчика, в режиме, согласованном Сторонами;
- произвести необходимую подготовку помещений и техники, в соответствии с требованиями Подрядчика и технологией производства работ;
- предоставить Подрядчику помещение, закрываемое на ключ или охраняемое, для хранения инструментов и материалов, используемых Подрядчиком.
- обеспечить взаимодействие Подрядчика со смежниками в части общестроительных работ (штробы, межэтажные каналы, закладные в возводимых стенах и перекрытиях).

4.2.2. В недельный срок после выполнения всех работ подписать Акт приема-сдачи или составить, совместно с Подрядчиком, Протокол разногласий. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приема-сдачи работ или Протокола разногласий, Подрядчик считается полностью исполнившим свои обязательства по настоящему Договору.

4.2.3. Оплатить выполняемые работы и поставляемое оборудование, размеры и сроки определены настоящим Договором.

## **5. Порядок, сроки поставки оборудования и выполнения работ**

5.1. Подрядчик начинает выполнение работ в течение 3 (трех) рабочих дней после произведения Заказчиком предоплаты согласно п.3.2 настоящего Договора, при готовности помещений к проведению в них работ, и по согласованию Сторон.

5.2. Время выполнения работ составляет 3 (три) рабочих дня.

5.3. Сдача работ Заказчику с подписанием Акта приема-сдачи работ и ввод системы в эксплуатацию производится по окончании работ.

5.4. Прием работ и ввод в эксплуатацию осуществляется по месту выполнения работ. Подрядчик заранее уведомляет Заказчика о моменте проведения приема работ. Для проведения приема работ Заказчик обязан предоставить своего представителя.

## **6. Гарантии**

6.1. Системы приема, усиления сигнала мобильного интернета (роутеры, модемы 3G/4G)

Системы представляют из себя компьютерную сеть с выходом в интернет и в ряде случаев могут требовать обслуживания. Необходимость в обслуживании может возникнуть по вине:

- Подрядчика: некачественный монтаж, некачественное оборудование;
- оператора сотовой связи (мобильного интернета): замена оборудования на оборудование другого диапазона, превышение емкости станции по количеству обслуживаемых абонентов и скорости, технические работы на базовой станции, нештатная ситуация на базовой станции (сбой электроснабжения, сбой магистрального канала связи);
- Заказчика: эксперименты с положением антенны, настройками оборудования, заражение компьютеров вирусами, физическое воздействие — обрыв кабеля, ухудшение параметров электроснабжения на объекте (отклонение частоты напряжения, провалы электроснабжения).

Заранее невозможно установить причину обращения Заказчика, поэтому Подрядчик устанавливает следующие сроки и порядок гарантийного обслуживания:

- гарантия на работы — 12 мес., по месту выполнения работ, вне зависимости от причины обращения, выезд по заявке в минимально возможный для Подрядчика срок, максимально не более 7 дней.

- гарантия на оборудование — 12 мес., по выбору Заказчика: сервис-центр Производителя или сервис-центр Подрядчика. Срок замены или ремонта (определяется Подрядчиком исходя из целесообразности) — в соответствии с законодательством.

Стоимость обслуживания оборудования: в период гарантии — бесплатно. Далее - 1200 руб./час. в том числе время дороги к и от места установки оборудования.

6.2. Системы приема, усиления сигнала и ретрансляции сигнала голосовой сотовой связи (репитеры GSM 900/1800, UMTS 2000)

Системы представляют из себя комплекты радиооборудования (антенны, кабель, ретранслятор), которое по прошествии времени может потребовать обслуживания. Необходимость в обслуживании может возникнуть по вине:



- Подрядчика: некачественный монтаж, некачественное оборудование;
- оператора сотовой связи: замена оборудования на оборудование другого диапазона (например, переход на 3G, 4G), превышение емкости станции по количеству обслуживаемых абонентов, изменение настроек мощности базовой станции, технические работы на базовой станции, нештатная ситуация на базовой станции (сбой электроснабжения, сбой магистрального канала связи);

- Заказчика: нарушение правил эксплуатации (указаны в Паспорте на оборудование), физическое воздействие (обрыв кабеля), ухудшение параметров электроснабжения на объекте (отклонение частоты напряжения, провалы электроснабжения).

Заранее невозможно установить причину обращения Заказчика, поэтому Подрядчик устанавливает следующие сроки и порядок гарантийного обслуживания:

- гарантия на работы — 12 мес., по месту выполнения работ, вне зависимости от причины обращения, выезд по заявке в минимально возможный для Подрядчика срок, не более 7 дней.

- гарантия на оборудование — 12 мес., по выбору Заказчика: сервис-центр Производителя или сервис-центр Подрядчика. Срок замены или ремонта (определяется Подрядчиком исходя из целесообразности) — в соответствии с законодательством.

Стоимость обслуживания оборудования: в период гарантии — бесплатно. Далее - 1200 руб./час. в том числе время дороги к и от места установки оборудования.

6.3. Адрес сервис-центра Подрядчика: 193231, СПб, Российский пр-кт, д.5, первый этаж, режим работы понедельник-пятница 10-18, т. (812) 309-06-20.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. За просрочку исполнения своих обязательств виновная Сторона по требованию пострадавшей Стороны уплачивает пени в размере 0.1% процента стоимости просроченного исполнения за каждый день просрочки, но не более 10 % цены настоящего Договора.

7.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможности устранения разногласий путем переговоров, споры, вытекающие из условий настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

8.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее одного рабочего дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна так же без промедления, но не позднее одного рабочего дня известить в письменной форме другую сторону о прекращении этих обстоятельств.

8.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1-го месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращаются в первоначальное состояние. Расходы по возвращению Сторон в первоначальное состояние Стороны несут в равных долях.

## **9. Приемка поставленного оборудования, выполненных работ**





9.1. Приемка оборудования, поставленного по настоящему Договору, происходит по адресу выполнения работ по Товарной накладной, представляемому Подрядчиком.

9.2. В случае наличия претензий со стороны Заказчика по качеству, количеству оборудования и иных претензий по исполнению условий настоящего Договора в части поставки оборудования и материалов, Стороны делают соответствующие записи в Товарной накладной. После устранения недостатков оборудование сдается в общем порядке.

9.3. Приемка выполненных по настоящему Договору Заказчиком работ происходит по месту их производства по Акту приема-передачи работ, представляемому Подрядчиком.

9.4. В случае наличия претензий со стороны Заказчика к выполненным работам и иных претензий по исполнению условий настоящего Договора в части выполнения работ, Заказчик возвращает Акт приема-передачи работ Подрядчику, при этом Стороны составляют Протокол разногласий, в котором указываются конкретные претензии к выполненным работам и сроки исправления обнаруженных недостатков. После устранения недостатков работы сдаются в общем порядке.

## **10. Заключительные условия**

10.1. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

10.2. В случае немотивированного и одностороннего расторжения Договора Заказчиком, он уплачивает Подрядчику произведенные фактические затраты в соответствии с отчетом о выполненной части работ с учетом осуществленной предоплаты.

10.3. В случае немотивированного и одностороннего расторжения Договора Подрядчиком, он обязан возратить Заказчику сумму за невыполненный объем. Сумма платежа рассчитывается с учетом произведенных предоплат.

10.4. Настоящий Договор составляет и выражает все Договорные условия и понимание между участвующими в нем Сторонами в отношении всех вышеупомянутых обстоятельств, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

10.5. Все дополнительные работы или внесение изменений в настоящий Договор оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подписываются полномочными представителями Сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **11. Срок действия Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств.

## **12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

*ООО «Интеллектуальная Техника»*

*Юридический адрес/Фактический адрес:*

*193231, Санкт-Петербург, Российский пр., д.5, пом.*

*Телефон: (812) 309-06-20*

*ИНН/КПП: 7811174392/781101001*

*ОКПО: 01069991*

*Р/с: 40702810703000001951*

*в Филиале «Северная столица» ЗАО «РайффайзенБ*

*К/с: 3010181010000000723*

*БИК: 044030723*

**от Подрядчика**

*ген. директор*

*Ипатов Дмитрий Сергеевич*

**LEGENDA  
COMFORT**  
УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ



**ПОБЕДЫ, 5**  
ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА