

ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА

Двор

1. В нашем доме предусмотрен двор без машин. Пожалуйста, воздержитесь от заезда во двор на личном автотранспорте, а также от вызова во двор курьерских служб и такси. Вы можете заранее заказать в диспетчерской пропуск для погрузки-разгрузки крупногабаритного груза или, при необходимости, для сопровождения маломобильных групп граждан. // Решение о порядке доставки грузов определено регламентом проведения ремонтных и отделочных работ, принятом на первом общем собрании собственников.
2. В случае необходимости въезда во двор для разгрузки, просьба соблюдать следующие правила: не перегораживать проход пешеходам, глушить двигатель после остановки, соблюдать скоростной режим на территории двора (не более 10 км/ч) и время стоянки (не более 15 минут). // Ограничение скорости определено п. 10.2 ПДД РФ - В населенных пунктах разрешается движение транспортных средств со скоростью не более 60 км/ч, а в жилых зонах и на дворовых территориях не более 20 км/ч.
3. В нашем дворе не курят, на всех уровнях двора установлены таблички «Не курить». Запрещается курение на территориях, предназначенных для занятий спортом (нижний двор), во всех помещениях общего пользования дома (в т.ч. на переходных балконах), на детских площадках (верхний двор). // Курение ограничено в соответствии с ст.12 ФЗ №15 Об охране здоровья граждан. От воздействия окружающего табачного дыма и последствий. Потребления табака
4. Вынося бытовой мусор, не бросайте его в урны около парадных. Урны предназначены для мелкого мусора и удобства находящихся во дворе жителей и гостей дома. Домашние отходы следует выносить аккуратно упакованными (без «протеканий») в мусоросборную камеру, расположенную между главным входом и выездом из паркинга. Пожалуйста, не бросайте мусор у входа в мусорную комнату, в дальних углах комнаты всегда есть пустые баки.
5. Не выгуливайте домашних животных во дворе и на газонах: помимо нарушения санитарных норм, это приводит к гибели дорогостоящих растений, высаженных на территории. Все, что домашний питомец оставил «случайно» по дороге на прогулку, житель обязан убрать незамедлительно собственными силами. // Ответственность за нарушение предусмотрена Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70.
6. Не заходите на газоны и объясняйте, пожалуйста, детям, что по зеленым насаждениям во дворе нельзя ездить на велосипедах и санках (даже когда они покрыты снегом). Восстановление зеленых насаждений происходит за счет средств собственников со статьи расходов на внешнее благоустройство.

Общие помещения многоквартирного дома

1. Общим собранием собственников принят регламент, устанавливающий время для шумных работ (ремонт, отделка). Их можно проводить в будние дни с 10.00 до 19.00

часов, при этом с 13.00 до 15.00 (детский тихий час) разрешаются только работы, не связанные с шумом. Проведение шумных работ в выходные и праздничные дни запрещено. // *Шумные работы также ограничены Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70*

2. В наших парадных оборудованы колясочные комнаты. Пожалуйста, помните, что Общее собрание собственников определило их назначение как исключительно для хранения колясок. В колясочные нельзя ставить велосипеды, самокаты и прочий детский транспорт, т.к. другие жители не смогут воспользоваться колясочными по утвержденному назначению.
3. Не бросайте окурки и мусор из окон – это вопрос культуры, безопасности прохожих, порядка и чистоты на территории нашего дома и вокруг него. Помните, что даже курение на личном балконе может доставлять неудобства некурящим соседям, а выброшенный окурочок может стать причиной пожара.
4. Не захламляйте велосипедами, строительными материалами, мусором, прочими личными вещами коридоры и места общего пользования. Помните, что законом предусматриваются свободные проходы в местах общего пользования в целях вашей безопасности. В случае нарушения, УК вправе устранить их, убрав личные вещи на платное ответственное хранение. // *Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»*

Паркинг

1. Не храните сменные (сезонные) шины, горючие жидкости, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке на паркоместах. // *Ограничение установлено СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»*
2. В паркинге оборудованы велосипедные. Чтобы не повредить автомобиль соседа и не мешать уборке паркинга, храните велосипеды в велосипедных.
3. Не занимайте вашими автомобилями чужие места, а также технологические проходы, не предназначенные для стоянки. Не паркуйте на одном месте несколько ТС, если они будут выступать за габариты вашего места. Помните, что паркинг принадлежит всем собственникам в равной степени.
4. В паркинге не разрешается курить, распивать алкогольные напитки, использовать помещение не по назначению. // *ФЗ №15, КоАП РФ Статья 20.20.*

Внешняя территория дома

1. Не загромождайте, пожалуйста, проезды и въезды-выезды в паркинг. // *Стоянка автомобиля в местах, где он сделает невозможным движение (выезд или въезд) других транспортных средств, запрещена п. п. 12.4, 12.5 ПДД РФ.*
2. Не занимайте машинами места съездов с пешеходных дорожек, помните о ваших соседях с колясками, а также о маломобильных группах граждан.
3. Запрещена парковка на тротуарах и газонах придомовой территории, а также заезд на тротуары и газоны для разгрузки автомобиля. // *п.12 ПДД РФ.*