

## **ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ**

### **Детская предназначена для следующих вариантов времяпрепровождения:**

- Индивидуальные или соседские игры/занятия детей под контролем родителей в непогоду и игры/занятия, для проведения которых необходимо помещение.
- Организация жителями/УК детских мероприятий (мастер-классов, игр, занятий), где участие бесплатное и прийти/записаться может каждый ребенок, проживающий в доме.

1. Для использования комнаты под детское времяпровождение, проинформируйте диспетчера заблаговременно через письменную заявку, где укажите дату, время начала и окончания использования помещения. Подавшему заявку будет необходимо расписаться в ознакомлении с настоящими правилами и обеспечить их соблюдение.
2. Получив ключи от детской комнаты, житель обязуется контролировать ее использование по назначению, бережно относиться к общему имуществу собственников дома, контролировать поведение и безопасность детей, находящихся в комнате. Запрещено оставлять детей в детской комнате без присмотра взрослых!
3. Обращаем внимание, что уборка детской комнаты производится клининговой службой по мере необходимости, но не чаще 1 раза в день, поэтому относитесь внимательно и бережно к чистоте и порядку в комнате. В детской комнате можно находиться только в сменной обуви, верхнюю одежду оставлять в гардеробе.
4. По завершении использования комнаты необходимо убрать весь мусор, накопившийся за проведенное вами в ней время. Мусор выносится в мусоросборную камеру дома жителями самостоятельно. Принесенные личные вещи, игрушки и мебель необходимо забрать с собой. После осмотра помещения, убедившись в оставленном порядке, необходимо сдать ключи диспетчеру под подпись в журнале.
5. Помните, что детская комната – это общее имущество дома, и другие родители также могут использовать детскую комнату по назначению вместе с вами (т.е. одновременно, если есть свободное место). Вы не можете забронировать и занять детскую комнату только под своё использование или мероприятие, т.к. решение об аренде общего имущества для личных целей Общим собранием дома не принято.
6. Если вы завершили использование детской комнаты, а другие соседи с детьми желают остаться там, передайте, пожалуйста, ключ соседям через диспетчера путем внесения записи в журнал и порекомендовав требования п. 4. Помните, если вы не передали ключ, ответственность за сохранность комнаты и имущества лежит на вас.
7. На данный момент принято ограничение по возрасту детей для использования детской комнаты и нахождения в ней – до 14 лет (получения паспорта). Просим с пониманием отнестись к ограничению использования комнаты подростками.
8. Использование детской комнаты для мероприятий взрослых жителей дома допускается под следующие виды деятельности:
  - собрания Совета многоквартирного дома;
  - очные Общие собрания собственников дома.Иные мероприятия для взрослых жителей дома (например, настольные игры и/или тренинги и мастер-классы, допускаются только после 19.00 при условии отсутствия брони комнаты под детские мероприятия. Завершение – не позднее 22.00. Не допускается использование детской комнаты взрослыми под активные виды мероприятий (настольный теннис, активные виды тренировок и т.д.), которые могут привести к повреждению общего имущества.
9. Помните, что на места общего пользования дома распространяется законодательство РФ в отношении алкогольной продукции и табака: распитие алкоголя и курение внутри и вблизи детской комнаты строго запрещены!