

Планируемые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. Яхтенная, д. 24 к. 2 лит. А на 2018 год.

Наименование работ	Единица измер.	Кол-во	Примечание
Места общего пользования:			
Установка стоек для велосипедов	шт.	49 шт.	По решению общего собрания
Установка ограничителей дверей МОП колясочных 1-й - 4-й парадных	шт.	4	
Ремонт штукатурного слоя покрытия стен парадных (оштукатуривание, покраска)	кв. м	10	Объемы работ - по факту выявления в течение года
Ремонт реечного потолка	шт.	3	
Установка ограничителей открывания дверей МОП в 3-й парадной	шт.	40	
Ремонт или замена дверцы коллекторного шкафа	шт.	4	
Замена поврежденных стекол в дверных полотнах МОП 1-й парадной	шт.	2	
Замена поврежденных замков, защелок, шпингалетов этажных щитов, коллекторных	шт.	133	
Замена поврежденной кафельной плитки пола 3 пар. 20 эт.	шт.	1	
Установка кафельной плитки фриза 1 пар.	шт.	1	
Замена, ремонт и регулировка доводчиков дверей МОП	шт.	120	
Ремонт дверных ручек МОП	шт.		
Ремонт элементов дверей МОП (штапики, прижимные планки, шпингалеты)	шт.		
Установка уплотнительных резинок дверей МОП	м. п.		
Установка рейлингов и крючков велосипедных	шт.		
Ворота, калитки:			
установка ручек на калитках главного входа и подъема на стилобат	шт.	2	По решению общего собрания
Паркинг:			
Замена фотоэлемента и окрытия колонны	шт.	1	
Установка СКУД в помещения велосипедных паркинга, входные двери пешеходной лестницы в паркинг 1 и 2 уровня	шт.	6	По решению общего собрания
Дополнительное бетонирование дна приямков в паркинге	шт.	5	
Подвал:			
Уплотнитель двери	п.м.	45	
Технические помещения:			
Устройство гидроотсечек перед ГРЩ	шт.	3	

Проведение работ по обустройству места забора воды для уборщика паркинга -1этажа	шт.	1	Работы уже выполнены
Герметизация порогов ГРЩ и ВУ	шт.	5	
Инженерные коммуникации и оборудование:			
Устройство системы вентиляции в помещении велосипедной под пандусом	шт.	1	По решению общего собрания
Изменение схемы светильника под светодиодные лампы	шт.	120	по мере выхода из строя ламп
Замена выключателя	шт.	2	Объемы работ - по факту выявления в течение года
Замена поврежденных плафонов	шт.	9	
Замена светового указателя "ВЫХОД"	шт.	4	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	п.м.		
Благоустройство:			
Установка металлического ограждения вокруг газонов	п.м.	358	По решению общего собрания
Обустройство набивной дорожки	м2	30	По решению общего собрания
Восстановление газонного покрытия		по факту	
Установка противоскользящих полос на ступени (подъем на стилобат)	шт.	35	По решению общего собрания
Установка фиксаторов положения дверей МОП	шт.	40	По решению общего собрания
Установка урн у главного входа и калитки въезда на стилобат	шт.	2	По решению общего собрания
Кровля:			
Укрепление, фиксация всех подвижных частей на кровле после зимнего периода.		по факту	
Прочие работы:			
Установка информационных табличек	шт.	78	
Герметизация всех мест продувания в подвальном помещении, на техническом этаже.		по факту	