

**Планируемые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу : ул. Оптиков, д. 34 к. 1 лит. А на 2018 год.**

Наименование работ	Единица измер.	Кол-во	Примечание
<b>Места общего пользования:</b>			
Установка фиксатора положения для часто используемых дверей МОП	шт.	40	
Установка ограничителей открывания дверей МОП	шт.	100	
Покраска дверей МОП	шт.	6	
Ремонт штукатурного слоя покрытия стен парадных (оштукатуривание, покраска)	кв. м	10	
Установка замков этажных щитов(ЭЭРЩ)	шт.	145	Объемы работ - по факту выявления в течение года
Ремонт и регулировка доводчиков дверей МОП	шт.	120	
Установка керамической плитки фриза	шт.	2	
Ремонт двери электrorаспределительного щита	шт.	1	
Замена стекла двери МОП	шт.	1	
Демонтаж, монтаж личинок в дверных полотнах МОП	шт.	2	
Установка шпингалетов на дверцах коллекторной	шт.		
Ремонт элементов дверей МОП (штапики, прижимные планки, шпингалеты)	шт		
Установка уплотнительных резинок дверей МОП	м. п.		
Замена доводчиков дверей МОП	шт.		
Замена поврежденного замка, защелки дверцы коллекторной МОП	шт.		
Ремонт или замена дверцы коллекторного шкафа	шт.		
Ремонт дверных ручек МОП	шт.		
Замена ручек дверей МОП	шт.		
Ремонт реечного потолка	шт.		
<b>Ворота, калитки:</b>			
Окраска калиток	шт.	2	
<b>Паркинг:</b>			
Дополнительное бетонирование dna приямков в паркинге	шт.	1	
<b>Подвал:</b>			
Уплотнитель двери	п.м.	40	
<b>Технические помещения:</b>			
Устройство гидро отсечек перед ГРЩ	шт.	2	

Герметизация порогов ГРЩ и ВУ	шт.	5	
<b>Инженерные коммуникации и оборудование:</b>			
Ремонт привода клапана вентилляции ПЗ	шт.	1	
Ремонт вентиляционной установки П8	шт.	1	
Ремонт установки вентиляционной В8	шт.	1	
Изменение схемы светильника под светодиодные лампы	шт.	120	По мере выхода из строя ламп освещения
Замена вышедшего из строя оборудования ПНС	шт.	1	
Переустройство круто наклонного участка стояка К2 взамен гориз. уч-ка на пристройке корпуса 1	п.м.	2	С разборкой и сборкой стены
Модернизация торшерных светильников во дворе с заменой металл галогенных ламп на светодиодные	шт.	99	
Ремонт кондиционеров	шт.	4	
Разработка, монтаж и наладка системы вентиляции в помещении велосипедной под въездным пандусом	шт.	1	
Замена оптического датчика	шт.	1	
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	п.м.		по факту выявления
Замена поврежденных плафонов, светильников	шт.		
<b>Благоустройство:</b>			
Восстановление газонного покрытия			по факту выявления
Окраска металлического ограждения вокруг газона у магазина "Магнит"	п.м.	83	
Установка противоскользящих полос на ступени (подъем на стилобат)	шт.	35	По решению ОСС
<b>Кровля:</b>			
Укрепление, фиксация всех подвижных частей на кровле после зимнего периода.	шт.		по факту выявления
<b>Прочие работы:</b>			
Установка информационных табличек	шт.	80	
Установка контейнеров для сбора батареек	шт.	1	По решению ОСС
Установка контейнеров для сбора светодиодных ламп	шт.	1	По решению ОСС