

**Отчет о выполненных работах по статье "Текущий ремонт" за 2018
год по объекту ЖК "ул. Яхтенная, д.24, корп.2"**

№ п/п	Выполненные работы	Ед.изм.	Количество
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Замена запорной и регулировочной арматуры, муфт, сгонов	шт.	24
2	Замена участка трубопровода	уч.	7
3	Аварийная прочистка лежаков канализации, канализационных выпусков, откачка и очистка дренажных колодцев, приемков паркинга	уч./шт.	11/24
4	Ремонт насоса	шт.	2
5	Переустановка редуктора давления	шт.	1
8	Устранение протечки	шт.	10
9	Замена плафона светильника в ГРЩ	шт.	1
10	Ремонт и замена светильников МОП	шт.	11
11	Изменение схемы светильников для перехода на светодиодное освещения в рамках мероприятий по энергосбережению	шт.	31
12	Монтаж табло «Выход»	шт.	1
13	Устранение обрыва кабеля	уч.	1
14	Восстановление крепежа дверцы этажного эл. щита	шт.	1
15	Включение магнитных пускателей в ГРЩ и ВРУ	шт.	1
16	Ремонт распределительной коробки и восстановление электроснабжения паркинга	шт.	1
17	Замена общедомового электросчетчика	шт.	2
18	Ремонт и замена автоматов, патронов, розеток, выключателей, монтажных коробок в МОП	шт.	8
19	Восстановление электроосвещения	шт.	3
20	Замена кассетных и карманных фильтров систем вентиляции и кондиционирования		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ			
1	Замена доводчиков на усиленные	шт.	3
2	Замена стеклопакета в дверях МОП	шт.	3
3	Замена стеклопакета во входной двери 1 пар.		1
4	Замена поврежденного козырька над входом в подвал 3 пар.	шт.	1
5	Восстановление участка штукатурки стен во 2-й парадной лифтового холла Р2 и по помещениям	м2	8

6	Замена плитки пола в МОП 3пар.20эт.	шт.	1
7	Замена напольного покрытия лифта (линолеум)	шт.	4
8	Замена прижимных планок пола в лифтах (порогов)	шт.	12
9	Ремонт столба калитки (укрепление фундамента) возле входа в 4 пар.	шт.	1
10	Восстановление навигации на входной двери 1 пар.	компл.	1
ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ, ФАСАДА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
30	Ремонт элементов детской площадки (ступеней, каната и пр.)	шт.	9
31	Ремонт качелей	шт.	2
32	Ремонт и укладка на раствор тротуарного камня (брусчатка)	шт.	3
33	Восстановление, укладка на раствор декоративного камня	шт.	4
34	Ремонт основания малого осветительного фонаря	шт.	1
35	Восстановление ограждений деревьев	шт.	4
36	Ремонт теннисного стола	шт.	2
37	Укрепление болтовых соединений металлоконструкций и ламелей на кровле	шт.	8900
38	Восстановление газонов (подсев)	уч.	7
39	Установка пробных терморегуляторов на радиаторы МОП и монтаж теплоизоляции на трубопроводах теплотребления в технологических шкафах этажных холлов	шт.	40
40	Установка газонного ограждения	п. м	76
41	Установка ограничительных полусфер	шт.	9
42	Установка информационных наклеек "курение запрещено" на придомовой территории	шт.	32
43	Установка информационных табличек в МОП		24
44	Замена, установка информационных карманов в лифтовых холлах, кабинах лифтов	шт.	23
45	Просеивание песка, пескоподсыпка в песочницу	меш.	18
46	Установка, украшение, подключение гирлянды елки на дворовой территории	шт.	1
47	Установлен контейнер для сбора пластиковой тары	шт.	1
48	Организация работ по профессиональному уходу за древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями, включая уход за территорией, внесение удобрений, обрезка, борьба с болезнями и вредителями, кошение газона, прополка, полив до принятия на ОСС отдельной услуги	шт.	7 / 4 / 4 / 23 / 8 / 22