

Отчет о выполненных работах за 2017год по объекту ЖК "Оптиков 34"

Наименование работ	Единица измер.	Количество	
		план	факт
САНТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЕ			
Восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС	п/м.	50	50
Ревизия и ремонт прямочных насосов	шт.	2	16
Очистка и подкраска сварных соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	шт.	16	16
Зачеканка (герметизация) стыка трубопроводов канализации в коллекторе	шт.	12	13
Дополнительная прочистка теплообменников	шт.	4	4
Прочистка участков трубопроводов систем ХВС, ГВС, ЦО	шт.		4
Прочистка участков трубопроводов и приборов канализации	шт.		21
Прочистка трубы стока ливневой канализации	уч.		16
Замена участка стояка трубопровода ГВС (5 пар., 7 эт)	м.п.		0,7
Прочистка и ремонт ливневых воронок на кровле	шт.		12
Замена муфты и уплотнителя (лен) на трубопроводе системы пожаротушения	шт.		1
Замена фитинга на трубопроводе отопления в коллекторной на 10этаже 1-й парадной	шт.		1
Замена участка подающего трубопровода системы ХВС	шт.		1
Замена патрубка дренажного насоса	шт.		1
Замена участка стояка канализации К1	уч.		1
Замена клапана подпитки и предохранителя в ИТП 5-й парадной	шт.		4
Замена термклапана	шт.		3
Замена клапана на системе отопления в ИТП №3	шт.		2
Ремонт трапа канализационного стока в подвальном помещении	шт.		2
Замена запорной арматуры	шт.		4
Слив и наполнение аварийных стояков ХВС, ГВС, ЦО	шт.		2
Аварийные работы по замене элементов сантехнических систем в квартирах			62
Установка термоголовки в квартирах	шт.		91
Откачка воды из подвальных прямков подвальных помещений после аварий	шт.		14
Удаление воздуха из систем теплоснабжения	уч.		28

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ			
Ремонт светильников	шт.	5	16
Замена уличных светильников	шт.	5	5
Замена датчиков системы противопожарной защиты	шт.	5	5
Протяжка контактов автоматов и шин	шт.		3149
Замена люминисцентных ламп	шт.		1801
Крепления силового кабеля к шинам	шт.		794
Изменение схемы светильника	шт.		147
Демонтаж электропроводки	шт.		11
Замена патронов, стартеров, выключателей, распределительных коробок и т.п.	шт.		14
Замена автоматов	пом.		6
Замена кнопки лифта	шт.		5
Замена, наладка, ПНР частотных преобразователей лифтов	шт.		4
Замена приводных ремней лифтов	шт.		1
Установка крышки распределительной коробки	шт.		4
Замена плафонов	шт.		3
Замена источника бесперебойного питания технических систем	шт.		3
Подключение вводов в ГРЩ	шт.		2
Ремонт розетки	шт.		2
Ремонт уличного фонаря	шт.		2
Замена источника бесперебойного питания в ГРЩ	шт.		1
Замена шины ЩЭ	шт.		1
Восстановление электроснабжения помещений	шт.		1
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ			
Замена элементов реечного потолка, креплений реечного потолка	шт.	27	656
Установка и закрепление дополнительных ограждений на кровле 4-й парадной	шт.	1	1
Смазка и мелкий ремонт петель и других элементов калиток, дверных петель, замков	шт.	450	473
Ремонт и регулировка доводчиков дверей МОП	шт.	135	179
Ремонт и регулировка двери	шт.	1	42
Замена уплотнительной резинки на дверях МОП	п/м.	45	45
Цементирование дна приямков	шт.	2	2
Герметизация дверных порогов технических помещений в подвале	шт.	8	34
Замена и ремонт дверной ручки.	шт.	14	47
Замена и ремонт замка двери МОП	шт.	4	28
Демонтаж и монтаж доводчика.	шт.	4	14

Оштукатуривание стен в местах повреждений штукатурного покрытия	м2	9	9
Замена тротуарной плитки	шт.	4	6
Заливка стяжки полов МОП	м2	2	2
Установка защитных ограничителей на стенах МОП	шт.	54	67
Установка крышки колодца (люка) на придомовой территории	шт.	1	1
Частичная окраска стен	м2	1,5	1,5
Замена поврежденных стекол в дверных полотнах МОП	шт.	14	0
Ремонт металлических ограждений кровли	п.м.		400
Замена личинок в дверях МОП	шт.		9
Фиксация, расфиксация защёлок дверей.	шт.		9
Замена замка дверцы коллекторной МОП	шт.		7
Работы по закреплению элементов кровли	шт.		7
Ремонт входной калитки.	шт.		6
Ремонт сантехнического люка	шт.		6
Ремонт металлических дверей МОП (с рихтованием)	шт.		5
Ремонт детской качели	шт.		5
Герметизация мест прокладки труб	м2		3
Замена крепления пластины магнита двери	шт		4
Установка столба освещения с ремонтом крепежного устройства	шт.		3
Демонтаж и монтаж напольной керамической плитки МОП	шт.		3
Установка фотоэлементов ворот паркинга	комплект		1
Ремонт участка воздуховода (л/х паркинга).	м2		2
Герметизация швов примыкания дорожного покрытия при подъеме на стилобат	м.п.		2
Крепление резинового разделителя в паркинге к полу	шт.		2
Замена опоры калитки	шт		2
Демонтаж и укладка штампованного бетона	м2		2
Бетонирование опоры калитки на стилобат	м3		2
Монтаж кафельной плитки	шт		2
Демонтаж, монтаж, ремонт подоконника	шт.		2
Ремонт порога входа в паркинг.	шт.		1
Замена, регулировка ворот паркинга SPU F42	комплект		1
Ремонт металлического ограждения	шт.		1
Герметизация порога дверей МОП.	шт.		1
Ремонт керамогранитной плитки на придомовой территории.	шт		1

Демонтаж поврежденных участков проводки слаботочных систем	уч.		1
Ремонт парковочного столба	шт.		1
Закрепление резинового уголка опоры внутри паркинга (обшивка, защита от повреждений колонны)	шт.		1
Крепление металлической обшивки угла в паркинге -1 уровня со стороны улицы	шт.		1
3. Работы по благоустройству:			
Проведение работ по маркировке ЭЭРЦ	шт.	320	320
Проведение работ по маркировке ПК	шт.	570	570
Восстановление газонного покрытия	кв.м	3	7
Монтаж системы вентиляции в помещении для хранения мусора	сист.	1	1
Установка информационных табличек	шт.	25	27
Окраска элементов забора придомовой территории	кв.м	50	50
Окраска металлических решеток ливневых стоков	п/м.	100	0
Установка антипарковочных столбов вдоль тротуара	шт.	20	41
Частичный ремонт тартанового покрытия (выполнена замена в рамках работ по гарантии)	кв.м	5	441
Окраска урн	шт.	5	5
Монтаж металлического ограждения газона у магазина "Магнит"	п/м.		70
Установка домовой таблички нумерации дома	шт.		1
Замена информационных карманов и щитов	шт.		10
Установка, украшение и подключение елки (на дворовой территории)	шт.		1
Установка ограничителей дверей МОП.	шт.		22
Замена песка в песочнице	куб.м		0,5
Изготовление и установка вешалки для верхней одежды в помещении детской комнаты	шт.		1

Управляющий ООО "УК " ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
ЖК "Оптиков 34" Кринкова Ж.А.