



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к бюллетеню для голосования
на очередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5

Отчет управляющей компанией "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" о выполненных в 2017 году работах по текущему ремонту и благоустройству в жилом доме по ул. Победы, дом №5

| Перечень работ | ед. изм. | Запланиро ванный объем | Выполнен ый объем | Примечания |
|---|----------|------------------------------|----------------------|--|
| Замена разбитых стеклянных козырьков над паркингом | шт | 2 | 2 | |
| Ремонт трубы наружного водостока со стороны ул. Победы | шт | 1 | 1 | |
| Ремонт гидроизоляции в паркинге и ИТП, тамбуры лифтовых холлов -1;-2 этаж | м2 | 60 | 60 | |
| Ремонт напольной плитки в тамбуре -1 этажа | м2 | 2,5 | 2,5 | |
| Ремонт стен лифтовых тамбуров на -1;-2 этажах | м2 | 30 | 30 | |
| Утепление откосов окон в Атриуме | шт | 4 | 4 | |
| Утепление воздуховодов вентиляции | м2 | не планир. | 3 | |
| Работы по замене консерванта в системе отопления и вентиляции | сист. | не планир. | 2 | |
| Замена декоративной пленки на дверях балконов, входов в лифтовые холлы | м\п | 54 | 0 | Запланировано во время косметического ремонта пожарных лестниц |
| Ремонт и покраска забора, ворот, декоративных ограждений | м\п | 50 | 0 | работы перенесены на весну 2018 года |
| Ремонт и покраска скамеек и урн | шт | 10 | 10 | |
| Ремонт почтовых ящиков, ремонт декоративных элементов | шт | 5 | 5 | |
| Ремонт светильников художественной подсветки на фасаде дома | шт | 3 | 3 | |
| Ремонт линии художественной подсветки на фасаде здания (на 3 и 12 этажах) | шт. | не планир. | 2 | |
| Ремонтные работы автоматизированной системы противопожарной защиты (АППЗ) | шт | 1 | 1 | |
| Ремонт системы "Кристалл" (общедомовые диспетчерские системы) | шт | 1 | 1 | |
| Ремонт системы приточной вентиляции | шт | 1 | 1 | |
| Ремонт системы кондиционирования в Атриуме | шт | 1 | 1 | |
| Замена в квартирах не работающих "Счетчиков импульсов" и "Радиопульсаров" | шт | 10 | 10 | |
| Ремонт трубопровода ХВС в водомерном узле с заменой фланца 125 мм. | шт | 1 | 1 | |
| Шлифовка(полировка) пола в Атриуме, лифтах и лифтовых холлах | м2 | 15 | 15 | |

| | | | | |
|--|-----|------------|---------|---|
| Косметический ремонт пожарных лестниц 2-х подъездов | м2 | 150 | 0 | |
| Замена дверей лифтов (имеются потертости) | шт | 11 | 0 | |
| Регулировка дверей лифтовых кабин и дверей лифтовых шахт по 1-й и 2-й парадным | шт. | не планир. | 64 | |
| Работы по благоустройству, подсыпка газонов, посадка травы, выкорчевывание туй и посадка новых растений в вазоны | | | выполн. | |
| Оборудование калитки в воротах внутреннего двора | шт | 1 | 0 | решение не принято общим собранием собственников |
| Установка детского оборудования на внутреннем дворе дома | шт | 1 | 0 | решение не принято общим собранием собственников |
| Установка сферического зеркала при выезде из паркинга | шт | 1 | 0 | Установка будет произведена Дирекцией по организации дорожного движения СПб летом 2018 г. |
| Регулировка системы светофоров в лифтах в паркинге | шт | не планир. | 3 | |
| Ремонт системы СКУД и видеонаблюдения | шт | не планир. | 2 | |