

**План по текущему ремонту на 2019 г.
по объекту Яхтенная 24/2**

№ п/п	Перечень работ:
<i>Планируемые работы:</i>	
1	Установка греющего кабеля на кровли балконов для предотвращения образования сосулек и наледи
2	Теплоизоляция трубопроводов отопления в коллекторных шкафах МОП и установка терморегуляторов на радиаторы МОП
3	Установка газонного ограждения возле магазина "Пятерочка" (третий участок - 116 п.м), по внешнему периметру газона 3-й пар.
4	Окраска газонного ограждения возле магазина "Пятерочка" (76 п/м)
5	Бетонирование столба калитки 4-й пар.
6	Бетонирование приемка в паркинге
7	Ремонт штукатурного слоя откосов дверного проема Р1 в 3-й и 2-й парадной
8	Устройство вентиляции в велосипедной под стилобатом
9	Изменение схемы светильников под светодиодные лампы
<i>Ежегодные аварийные работы (непредвиденный текущий ремонт):</i>	
1	Восстановление дверей, доводчиков, дверной фурнитуры (ручки, петли, замки, стопоры, шпингалеты, уплотнитель и т.п.)
2	Ремонт элементов реечных потолков
3	Замена разбитых стекол оконных и дверных заполнений МОП
4	Замена неисправной запорной арматуры
5	Замена аварийных участков трубопроводов
6	Прочистка трубопроводов канализации, канализационных выпусков и дренажных колодцев
7	Восстановление теплоизоляции
8	Замена неисправных светильников и разбитых плафонов
9	Замена неисправных участков кабелей
10	Необходимые работы по восстановлению работоспособности инженерных систем и оборудования
11	Необходимые работы по восстановлению конструктивных элементов и элементов благоустройства