

Отчет о выполненных работах по статье "Текущий ремонт" за 2018 год по объекту ЖК "ул.Победы, д.5"

№ п/п	Выполненные работы	Ед.изм.	Количество
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ			
1	Мелкий ремонт входных дверей МОП (ручек, петель, стопоров, защелок и т.п.)	шт.	70
2	Ремонт и регулировка доводчиков	шт.	82
3	Замена и ремонт замков, в т.ч. электромагнитных	шт.	2
4	Частичная покраска стен в паркинге на -2 эт. на высоту 0,3 м	м. кв.	15
5	Замена магнитного фиксатора двери 9, 10 эт. 2-й пар. с демонтажем и установкой облицовочного камня	шт.	2
6	Демонтаж и монтаж защитной обшивки пола и стен и лифтовых и этажных холлах 1-й пар. 3эт., 7эт., 14эт. кабинах лифтов	м. кв.	1514,7
7	Шлифовка пола этажных холлов 7, 8, 9 этажей из камня с пропиткой спец.составами	кв.м	66
8	Восстановление цифр на почтовых ящиках	шт.	3
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Восстановление теплоизоляции в ИТП паркинга, на стояках отопления и разводке в коллекторах	м. пог.	5,5
2	Замена обратного клапана насоса приямка паркинга	шт.	1
3	Протяжка соединений коробок кабельной линии подсветки фасада	шт.	15
4	Замена клапана приточной вентиляции	шт.	1
5	Ремонт кронштейна коллектора отопления	шт.	1
6	Покраска трубопроводов в ИТП	м. пог.	1
7	Восстановление освещения фасада	шт.	4
8	Ремонт прожектора iPro на фасаде дома	шт.	1
9	Устранение течи поддона в мусорнике	шт.	1
10	Замена бака ТРВ системы пожаротушения на 2эт, - 1 эт.	шт.	3
11	Подкраска баков ТРВ системы пожаротушения	шт.	3
12	Замена редуктора баллона ТРВ	шт.	1

13	Замена реле давления в ИТП на -1эт., -2эт.	шт.	4
14	Замена запорной и регулировочной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения	шт.	3
15	Ремонт слаботочных систем (системы контроля доступа, диспетчеризации и охранной сигнализации, видеонаблюдения)	шт.	170
16	Прочистка лежаков и выпусков канализации, дренажных лотков двора, в т.ч. промывка трубопроводов канализации в холле 1-ого этажа со вскрытием ревизии	шт.	4
17	ремонт светильников, табличек на путях эвакуации "Выход"	шт.	40
18	Изменение схемы светильников для перехода на светодиодное освещения в рамках мероприятий по энергосбережению	шт.	28
19	Демонтаж всех индивидуальных счетчиков тепла для проведения владельцами поверки	шт.	54
20	Установка и подключение общедомовых и индивидуальных счетчиков тепла после поверки	шт.	54
21	Ремонт карусельной двери	шт.	1
22	Ремонт платы тепловой завесы карусельной двери	шт.	1
23	Замена кассетных и карманных фильтров и ремней систем вентиляции и кондиционирования	шт.	8
24	Замена обратного клапана дренажного насоса	шт.	2
25	Замена участка трубопровода в водомерном узле	шт.	2
26	Модернизация светофора паркинга	шт.	6
27	Выполнение работ по термоизоляции стояков системы отопления Т1.1; Т2.1	м. пог.	62,5
28	Отремонтирована стрелка-указатель этажей на часах грузового лифта 1-й парадной	шт.	1
29	Замена дренажного насоса ZD-MCP12	шт.	1
30	Ремонт кондиционера в диспетчерской	шт.	1
30	Восстановлена работа клапанов дымоудаления 1 пар.4эт., 2пар.5эт.	шт.	2
31	Восстановление голосовой связи с автомобильными лифтами и техническим помещением на -2этаже паркинга	сист.	1
32	Ремонт защитной обшивки (монтаж панелей) в грузовом лифте 1-й пар.	шт.	1
33	Восстановление работы сервера системы "Кристалл" (замена кабеля из диспетчерской и помещение серверной на -2эт.)	шт.	1

ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ, ФАСАДА И ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Демонтаж отслоившейся штукатурки парапета кровли, восстановление защитного штукатурного слоя с подготовкой под окраску, окраска парапета	кв.м.	25
2	Окраска металлоконструкций, вентиляторов дымоудаления на кровле	шт.	8
3	Крепление каменной облицовки на фасаде у окон помещения 4Н	м.пог.	1,7
4	Произведена герметизация примыкания козырька паркинга	м.пог.	2
5	Ликвидация рекламного красочного покрытия с тротуарной плитки на придомовой территории	кв.м	1,8