



Приложение №2 к бюллетеню для голосования на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования

**План работ на 2018 год  
в жилом доме по улице Победы, дом №5**

№ п.п	Наименование работ	Запланиро- ванный объем	Исполнитель работ
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Замена дверей грузопассажирских лифтов	15 шт.	По гарантии
2	Косметический ремонт незадымляемых лестничных клеток 1-й и 2-й парадных	2 л/кл	По гарантии
3	Реставрация дубовых накладок на квартирные двери	По факту	По гарантии
4	Ремонт гранитного мощения тротуара со стороны ул.Победы	60 кв.м	По гарантии
5	Восстановление корректной работы системы дистанционного сбора показаний приборов учета «Ресурс»	1 сист.	По гарантии
6	Замена системы видеонаблюдения и СКУД «Фермакс»	1 сист.	По гарантии
7	Устранение продувания в точках воздухозабора	4 шт.	По гарантии
8	Монтаж системы переговорной связи из тамбур-шлюзов паркингов -1-ого и -2-ого этажей с диспетчерской службой	4 точ.	По решению ОСС
9	Установка усилителя связи сотовых операторов в доме, для улучшения качества связи	1 сист.	По решению ОСС
10	Ремонт фасада, устранение протеканий атмосферных осадков за камни на уровне 3-го этажа по периметру всего фасада	94 п.м	ООО «КМК»
11	Ремонт, шлифовка, покрытие полимерным воском мраморных полов лифтовых и квартирных на 7, 8, 9 этажах 2-го подъезда	66 кв.м	УК; ООО «КМК»
12	Герметизация отверстия входа кабелей в здание в ГРЩ	2 шт.	УК
13	Замена баллонов системы пожаротушения в паркинге, имеющих следы коррозии	3 шт.	РЦА ВИСКО
14	Укрепление стенового облицовочного камня с торца здания над окном помещения 3-Н	1 шт.	УК
15	В вентиляционной установке Р1 (жилье) на выпуске заменить полуотвод.	1 шт.	РЦА ВИСКО

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
16	Ремонт унитаза в помещении диспетчерской: замена гофры; замена кранов в помывочной уборщицы, установка смесителя.	1 шт. 2 шт. 1 шт.	УК
17	Ремонт водомерного узла: переварка фланцев.	2 шт.	УК
18	Замена контрольно-измерительных приборов теплоцентров и водомерного узла, пришедших в негодность (не прошедших поверку).	по факту	ООО «Энергопульс»
19	Замена манометра в насосной станции пожаротушения.	1 шт.	РЦА ВИСКО
20	Замена клапана вентиляции ПД8	1 шт.	УК
21	Установка дверных стопоров с фиксаторами на входных дверях черных лестниц выходы во двор.	2 шт.	УК
22	Устройство клапанов на воздуховодах в Р1 и Р2	2 шт.	РЦА ВИСКО
23	Ремонт въездных ворот	1 шт.	ООО «Гудвилл»
24	Замена ручки входной двери в ГРЦ-1.	1 шт.	УК
25	Ремонт штукатурки парапетов кровли	3 кв.м	УК
26	Ремонт магнитного фиксатора этажной двери	1 шт.	УК
27	Снятие защитной обшивки стен и полов на этажах после окончания ремонта в квартирах	по факту	УК
28	Покраска скамеек и урн	8 шт.	УК
29	Расконсервация растений (туй) после осенне-зимнего периода, удаление утеплителя, подкормка удобрениями.	10 шт.	УК
30	Установка сферического зеркала напротив выезда из паркинга	1 шт.	Дирекция по организации дорожного движения СПб