

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит.А**

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	702 436
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 584 757
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	11 915 388
8	- за содержание дома	руб.	8 739 928
9	- за текущий ремонт	руб.	533 196
10	- за услуги управления	руб.	2 642 264
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	10 611 182
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 313 618
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	1 304 206
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 119 800
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание УУТЗ, ИТП, ПНС
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	337 146
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Энергопульс-сервис", ООО "Центр метрологии", АО "ТЭМ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	37 122
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Группа Компаний "РТМК", АО "ТЭМ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	300 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "НеваИнвестСтрой"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и ремонт карусельных дверей
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в квартал (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	48 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Арт-Сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание системы вентиляции
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	166 461

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Группа Компаний "РТМК", ООО "РЦА ВИСКО"
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутримодовых инженерных систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 576 705
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "Группа Компаний "РТМК"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	452 640
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Штейн Сервис", ООО "Группа Ренессанс Страхование", ООО "Инженерный центр КПЛ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы пожаротушения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	102 918
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Эльтон-Системс", ООО "РЦА ВИСКО", ООО "РЦА Сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	217 970
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "РЦА ВИСКО"
23	Наименование работы (услуги)	-	Уборка МОП, паркинга, территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	908 239
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "АртКлин", ЗАО "Линдстрем"
23	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	86 484
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Лариус-сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация придомовой территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	67 540
	Исполнитель работ (услуг)	-	ИП Петрухин Е.И., ООО "Посмастер", ООО "СТД Диком"
23	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	55 611
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Производственно-Коммерческая Фирма "Петро-Васт"
23	Наименование работы (услуги)	-	Профилактическая дератизация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13 390
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Станция профилактической дезинфекции"
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба охраны общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 707 800
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ОП "ЛВБ-Мониторинг-А", ЧОУ Толедо
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 041 772
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 843
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
-замена стеклянного козырька; -ремонт светильников; -работы по помывке фасадов и остекления; -ремонт системы автоматической пожарной сигнализации; -приобретение дверных стопоров; -работы по модернизации системы светофоров на 2х автомобильных лифтах; -замена ремня привода; -замена счетчика; -замена контроллеров; -ремонтные работы в системе ОДС.			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 642 264
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445 033
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	321 954
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.
		Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
			Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.
			Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
			Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.
			Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	111 894	134 183
	Водоотведение (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	132 105	139 765
	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	1 864 967	1 695 544
	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	1 554 338	1 371 858
			169 422
			1 864 431
			1 553 448
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	