

Приложение №5

к бюллетеню голосования на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5

Правила добрососедства жителей дома Победы, 5 «Мы»

Данные правила намеренно не преследуют цель запретить или ограничить нас в наших действиях, но продиктованы желанием зафиксировать и принять нашу заинтересованность в предупредительности и добрососедских отношениях.

О пользовании территорией

Мы не используем прилегающий к дому тротуар с гранитным мощением для остановки/парковки личных или служебных автомобилей, даже ненадолго, потому, что это не нравится всем нам – жителям дома и наносит повреждения гранитному мощению, восстановление которого потребует от всех нас дополнительных затрат. Въездом во внутренний двор мы пользуемся исключительно для доставки и разгрузки материалов, мебели и иных грузов. Необходимо заранее предупредить диспетчера о планируемой погрузке-разгрузке крупногабаритных грузов, строительных материалов. Это позволит нам избежать неудобств при одновременной погрузке двух и более квартир.

Мы останавливаемся у въезда в паркинг на достаточном расстоянии от ворот потому, что за ними в лифте может оказаться автомобиль соседей и для него останется мало места для выезда, что создаст взаимные неудобства. Возможности остановки или парковки перед въездом нет.

О пользовании лифтами

Только при зеленом сигнале светофора возможна подача команды на вызов лифта с улицы. В свою очередь, выезжая из паркинга, следует вызывать лифт после того, как мы убедились, что на информационном мониторе нет изображения.

В кабине автомобильного лифта важно! обратить внимание на активированные команды вызывной панели. Не вашу команду, если она есть, необходимо сбросить до начала движения лифта двойным нажатием и выбрать

нужный вам этаж. Эти несложные действия позволят сохранить наше время и избежать незапланированного прибытия на чужой этаж.

Пользование автомобильным лифтом без машины нецелесообразно и может привести к блокированию кабины, т.к. человек не всегда обеспечивает перекрытие лучей датчиков безопасности в нужном порядке.

Мы не вызываем одновременно два лифта, ведь уехать мы сможем только на одном, а лифт, опускающийся в паркинг, может быть нужнее тому, кто в паркинге или собирается ехать в паркинг. Одновременный вызов двух лифтов может увеличить время ожидания для кого-то из наших соседей и увеличит расход ресурсов на холостой подъем.

О проведении ремонтных и иных работ

Мы понимаем и принимаем тот факт, что каждый лично несет полную моральную и материальную ответственность друг перед другом за действия своих подрядчиков и их возможные последствия, вред.

Мы выполняем строительные работы в квартирах в будни и субботу с 10 до 19 часов и не производим шумные работы с 13 до 15 часов в будни, в воскресенье и праздничные дни потому, что все мы, жители дома, так решили, т.к. это создает атмосферу желаемого спокойствия в нашем доме.

Мы должны провести подробный инструктаж своим строительным бригадам потому, что хотим сохранить наш дом «не покалеченным» после подъема строительных материалов, блокирования дверей в МОП, дверей лифтов при погрузке в них материалов и выполнения ремонтов. Сведения и контактные данные ответственных исполнителей ремонтов необходимо предоставить управляющему домом до начала производства работ.

Мы договорились демонтировать защитную обшивку квартирных холлов, если в одной из квартир холла ремонт уже выполнен, а в соседних квартирах ремонт не планируется. Договорились потому, что, заселившись в отремонтированную квартиру, каждый из нас хочет ходить по красивым холлам, а не по строительной площадке. Демонтаж и, при необходимости, монтаж обшивки нам организует УК по нашей заявке. О хранении обшивки до момента начала ремонта будет правильным позаботиться владельцу квартиры ожидающей ремонта.

О курении

В нашем доме в МОП не курят. На всех этажах дома установлены таблички «Не курить». Курение на переходных лоджиях приводит к попаданию дыма в квартиры, а во время курения у центрального входа дым всегда затягивает в центральный холл. *(Курение ограничено в соответствии со ст.12 ФЗ №15 Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака.)*

О мусоре

Домашние отходы следует выносить аккуратно упакованными (без «протеканий»). Это позволит избежать появления неприятных запахов в лифте и МОП.

Мы не оставляем мусор у входа в мусоросборную камеру, расположенную с торца здания у въезда в паркинг. В камере всегда есть свободный контейнер. Об этом заботится управляющая компания.

Необходимо заблаговременно предупредить управляющего о большом объеме планируемого к выносу мусора (упаковки, коробки и т.п.) Он организует дополнительный контейнер для его вывоза, что позволит избежать ситуаций, когда складированный мусор не позволяет войти в камеру.

О размещении оборудования на фасадах

Мы понимаем всю ценность сохранения фасадов нашего дома и принимаем необходимость размещения выносного оборудования систем кондиционирования исключительно в специально отведенных для такого размещения проектом местах. Подобное оборудование, располагаясь в зоне видимости с улиц, сильно портит общий внешний облик нашего дома и снижает его ценность.

...

Данные правила могут быть нами дополнены при возникновении такой необходимости.