

Уважаемые совладельцы паркинга!

Хотите не иметь проблем с продажей вашего машиноместа?

Хотите уменьшить ваши ежегодные налоговые платежи?

Хотите сделать паркинг удобнее и экономичнее в эксплуатации?

Все в ваших руках! И решение нужно принять до 15 июня!

Вы знаете, что в нашем доме идет голосование по вопросам Общего собрания собственников. Каждый из вас в почтовый ящик получил бюллетень, а при необходимости может забрать его копию в диспетчерской. Посмотрите на последний блок вопросов в бюллетене! Они подготовлены Советом дома совместно с инициативными совладельцами паркинга и направлены на решение проблем, остро вставших перед многими из вас в первый же год пользования автостоянкой.

Например, уже есть те, кто хотел бы продать свое машиноместо, но не может этого сделать без согласия остальных собственников (у каждого 1/252 доли и здесь актуальны самые банальные «законы коммуналки»). Многие из вас уже посчитали налог, который придется платить – он внушительный, ведь доля в паркинге у каждого из вас намного больше по площади, чем границы отдельно взятого машиноместа. Кроме того, сегодня автовладельцы не имеют законной возможности тратить средства статьи «текущий ремонт» исключительно на цели и нужды паркинга (ремонт покрытия и разметки, оборудование велосипедных, различных «тюнинг» паркинга и проч.).

Эти решения нужны именно вам, собственникам паркинга! И не стоит рассчитывать, что другие совладельцы проголосуют и этого хватит для нужного каждому из вас результата. Увы... Для выделения парковочного места из общей собственности в личную необходимо собрать кворум 2/3 положительных решений от всех совладельцев автостоянки. И также только кворум 2/3 позволит снизить почти в 3 раза налоговую стоимость машиноместа (она более 3 млн рублей).

Речь идет о вашем праве свободно распоряжаться собственностью и о реальной ежегодной экономии на налоговых платежах. За вас помочь вам в этом не может никто! Решаете – вы!

В бюллетене блок вопросов по паркингу приведен под №№ 17-19. По правилам голосования совладельцы паркинга заполняют бюллетень целиком (все пункты), указав в графе «№ квартиры/нежилого помещения» номер своего машиноместа с буквой «П» (пример: №10-П) и размер доли в праве собственности помещения (1/252). Собственник квартиры заполняет еще один бюллетень, тоже все пункты, указывая в соответствующей графе номер квартиры (а в случае, если в квартире 2 собственника – каждый из них заполняет отдельный бюллетень, размер доли в праве собственности помещения в таком случае указывается как 1/2).

Если у вас возникнут сложности в заполнении бюллетеня, вы можете позвонить по тел. 967-00-95. Вам объяснят правила оформления вашего решения и помогут разобраться в бюллетене. Ознакомиться с материалами Общего собрания собственников (в том числе с пояснением ко всем вопросам бюллетеня) вы можете на сайте УК <http://www.legenda-comfort.ru/node/52>, либо в диспетчерской нашего дома, куда и нужно сдать ваш подписанный бюллетень.

Голосование заканчивается 15 июня! Решение вопросов по паркингу – это конкретизация ваших прав собственности и снижение вашего финансового бремени! Помните об этом!