

## **АЛГОРИТМ ВЫДЕЛЕНИЯ МАШИНО-МЕСТ КАК САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ОПТИКОВ, 34**

1. Все собственники паркинга должны иметь оформленное право собственности и подписать соглашение, определяющее порядок пользования автостоянкой, предусмотрев в нем выдел машино-мест (заполняется в 3-х экземплярах в диспетчерской). Если соглашение подписывается не собственником, а представителем, то необходимо заполнить бланк с названием «для представителей по доверенности» и приложить нотариально заверенную копию доверенности.

Собственникам, которые не проживают в Санкт-Петербурге следует направить оригиналы заполненных и подписанных бланков «Подписи собственников» на юридический адрес ООО УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»: 196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, лит. А

2. После утверждения Минэкономразвития XML-схемы\* (предназначенной для формирования технического плана на машино-место) ЛЕГЕНДА направляет в ГУП «ГУИОН», Соглашение вместе со списком всех собственников паркинга (с указанием Ф.И.О., даты рождения, места рождения, гражданства, паспортных данных, реквизиты правоустанавливающих документов, размера доли в праве собственности на паркинг, номер и дата гос. регистрации права собственности на долю) и планом паркинга с пронумерованными машино-местами, чтобы начать подготовку технического плана, а затем через Росреестр осуществить необходимые регистрационные действия.

3. Далее, Инициатор (ЛЕГЕНДА) подтверждает внесение данных в Росреестре и информирует остальных собственников о возможности перехода к дальнейшим действиям.

4. Собственники паркинга самостоятельно обращаются в ГУП «ГУИОН» и заказывают технический план принадлежащего им машино-места.

5. Собственники паркинга самостоятельно через МФЦ подают необходимые документы (в том числе технический план) для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на машино-место.

Обращаем ваше внимание, что Росреестр\* проводит регистрационные действия только при условии обязательного подписания соглашения всеми собственниками паркинга. Каждому собственнику необходимо заполнить и сдать бланк «Подписи собственников» в 3-х экземплярах (один останется в Росреестре).

\* - В настоящее время Управлением Росреестра кадастровый учет и регистрация машино-мест как самостоятельных объектов недвижимости не проводится, так как отсутствует утвержденная Минэкономразвития XML-схема, предназначенная для формирования технического плана на машино-место. Чтобы не терять время, принято решение начать сбор документов уже сейчас.

