



ПАМЯТКА
регистрация права собственности

Компанией LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT предоставляется услуга по регистрации права собственности в кратчайшие сроки и с минимальными усилиями Дольщика.

Стоимость услуги 15 000 руб.

Для регистрации права собственности Вам необходимы следующие документы:

1. Заявление от всех участников долевого строительства (лично или представительство) на регистрацию права собственности.

1 оригинал, распечатывается специалистом при приеме документов.

2. Нотариально удостоверенная доверенность.

1 оригинал и 1 копия, оригинал возвращается заявителю.

3. Зарегистрированный договор участия в долевом строительстве, зарегистрированные дополнительные соглашения, зарегистрированные соглашения об уступке.

1 оригинал, возвращается заявителю после регистрации.

4. Акт приема-передачи.

2 оригинала, предоставляется заявителем самостоятельно, 1 экземпляр-подлинник остается в архиве, 1 оригинал возвращается заявителю.

5. Кадастровый паспорт.

1 оригинал и 1 копия, оригинал возвращается заявителю.

6. Кредитный или иной договор, исполнение которого обеспечивается ипотекой. Предоставляются подлинный экземпляр и надлежащим образом удостоверенная копия.

7. Документ об уплате государственной пошлины.

Государственная пошлина уплачивается в размере 2000 руб. (на 01.01.2015 г.). Если в Договоре участия в долевом строительстве два и более собственников, государственная пошлина в размере 2000 руб. уплачивается Дольщиками в равных долях.

Произвести оплату можно в любом Банке по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по г.Санкт-Петербургу
(Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

ИНН: 7801267400

КПП: 784201001

Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК: 044030001

КБК: 321 1 08 07020 01 1000 110 (при обращении за услугой в офис Росреестра через Застройщика)

321 1 08 07020 01 8000 110 (при обращении за услугой в офис МФЦ).

ОКТМО: 40911000 (по всем районам города)

Наименование платежа: Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

ВАЖНО: при оплате гос. пошлины иным лицом, не являющимся Дольщиком, заполняются данные ДОЛЬЩИКА.

В квитанции не должно присутствовать данных лица, производящего оплату.

В случае самостоятельной регистрации, Вы можете подать документы в любом отделении МФЦ.

Отделения МФЦ в Приморском р-не:

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, Котельникова Аллея д.2, корпус 2, литер А

Сектор 1 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Новоколомяжский, д.16/8, литер А

Сектор 2 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, Богатырский пр.52/1, лит. А

Сектор 3 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 41, корп. 1, лит. А

Сектор 4 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.11,к. 1

Сектор 5 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д.98

Сектор 6 многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского района

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Школьная д.10, лит. А