

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, к.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 175 648
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 139 307
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	27 573 551
8	- за содержание дома	руб.	22 451 761
9	- за текущий ремонт	руб.	1 125 665
10	- за услуги управления	руб.	3 996 126
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	27 390 904
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	27 390 904
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 566 552
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81 886
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 321 954
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 024 202
23	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 994 980
	Исполнитель работ (услуг)	-	ТЭМ АО, Е8 ООО, УК "Легенда Комфорт" ООО, РАЗВИТИЕ ООО, АГ-Систем ООО, Техносервис ООО, РЦА СЕРВИС ООО, РЦА ВИСКО ООО, Лариус сервис ООО, Антарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ПожПроектСтрой ООО, Эльтон СЦ ООО, СпецПаркДизайн ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	749 468
	Исполнитель работ (услуг)	-	РСВО - Санкт-Петербург ФГУП, Квартплата онлайн ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 629 676
	Исполнитель работ (услуг)	-	ИНДСТРЕМ ООО, Петро-Вост ПКФ ООО, Техносервис ООО, Станция профилактической дезинфекции АО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)

25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	629 316
	Исполнитель работ (услуг)	-	Ангарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ГИТИСпейс ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 952 820
	Исполнитель работ (услуг)	-	ГРИФОН ЧОО ООО, ТОЛЕДО ЧОО ООО, ЧОО Воевода ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 019 736
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 048 206
	Исполнитель работ (услуг)	-	Штейн Сервис ООО
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 464 338
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
<ul style="list-style-type: none"> - Работы по уходу за растениями; - РХО и замена уплотнений на теплообменном и насосном оборудовании; - Ремонт дверных доводчиков; - Изготовление и монтаж релкамоносителей; - Замена элементов реечного потолка, навигационных панелей; - Ремонт плитки пола; - Ремонт и покраска дверных полотен, замена фурнитуры дверей МОП (уплотнитель, ручки, замки, стопоры, петли и пр.); - Ремонт козырька над входной дверью (2шт.); - Восстановление штукатурки стен, порогов дверных коробок; - Частичная окраска стен; - Восстановление тепловой изоляции; - Прочистка лежаков и выпусков канализации; - Ремонт насосов; - Замена неисправных светильников и разбитых плафонов светильников; - Изменение эл.схем светильников для перехода на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению; - Замена фильтров и ремней систем вентиляции и кондиционирования; - Замена электросчетчиков; - Замена участков электропроводки; - Ремонт калитки, ворот паркинга; - Ремонт фонарей уличного освещения; - Ремонт элементов благоустройства и детского оборудования; - Окраска металлического ограждения газона, окраска урн; - Восстановление газонов; - Наклейка противоскользящих полос на ступени лестницы. 			
	Исполнитель работ (услуг)	-	Легенда Комфорт УК ООО, АГ-Систем ООО, Вираз Классик ООО, Инженерный центр Аврора ООО, МЕГАСЕРВИС ООО, ПрофТехСервис СПб ООО, Рэж ООО, СОЛАРТЕК ООО, СпецПаркДизайн ООО, Штейн Сервис ООО, пр.
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 996 126
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 847
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 972 971
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 342 722					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	88 258,76	2 560 543	1 723 864	836 680	2 630 505	2 630 505	-	
-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	85 808,76	2 415 986	2 544 690	- 128 705	2 606 674	2 606 674	-	
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	6 137,80	10 997 894	13 420 172	- 2 422 278	11 066 714	11 066 714	-	
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в янв.19)	1 310 092,00	4 042 697	3 958 643	84 054	4 047 094	4 047 094	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.	-					
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-					
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	-					
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-					
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	-					
52	Направлено исковых заявлений		ед.	24					
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	1 079 862					