

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1
(в форме очно-заочного голосования).

Дата вручения бюллетеней голосования: «__» _____ 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 19 июня 2021 г. 18:00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

ФИО собственника: [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1, [квартира/нежилое помещение] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем собрания управляющего МКД руководителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Кондрашова Людмилу Сергеевну, выбрать секретарем собрания помощника управляющего МКД представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Родионова Дмитрия Аркадьевича, уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.			
2.	Избрать от собственников в состав счетной комиссии данного общего собрания собственников:			
2.1	Малкина Елена Владимировна, собственник кв. 308			
2.2	Дорофеева Оксана Витальевна, собственник кв. 900			
2.3	Шахтарина Евгения Александровна, собственник кв. 286			
3	Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов. Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 6 (шесть) кандидатов, от собственников нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 2(двух) кандидатов.			
3.1	Избрать от собственников жилых помещений 6 (шесть) кандидатов:			
3.1.1	Гревцев Роман Юрьевич, собственник кв. 1008			
3.1.2	Киселев Петр Владимирович, собственник кв. 87			
3.1.3	Козырев Константин Юрьевич, собственник 993			
3.1.4	Крымова Дарина Николаевна, собственник кв. 103			
3.1.5	Мальшев Денис Дмитриевич, собственник кв. 994			
3.1.6	Виноградова Елена Александровна, собственник кв. 826			
3.1.7	Панова Анастасия Юрьевна, собственник кв. 153			
3.2	Избрать от собственников нежилого помещения паркинг 2 (двух) кандидатов:			
3.2.1	Дорофеева Оксана Витальевна, собственник 290 машино-места			
3.2.2	Голубев Андрей Борисович, собственник 193 машино-места			
3.3.	Избрать от собственников нежилых коммерческих помещений 1(одного) кандидата:			
3.3.1	ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ», собственник нежилого помещения 41-Н			
4	Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 9 представителей.			
5	Утвердить Положение совета многоквартирного дома Комендантский проспект, д.58, к.1, стр.1 (приложение №1 к бюллетеню для голосования).			
6	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.			
7	Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 2 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11907 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 85, (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице), а также входной группы, относящихся к общему имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, включая использование расположенных на земельном участке объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:			

	г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха собственников перечисленных жилых комплексов.			
8	Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 2 к бюллетеню для голосования, в отношении помещения 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД), относящегося к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; а также предоставить в пользование помещение 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов. При этом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязуется компенсировать потребленные при использовании части помещения 43 Н, в котором размещается инженерный и административный персонал, коммунальные ресурсы.			
9	Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 2 к бюллетеню для голосования. (Регламент утверждается на замену Приложению №3 Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. и в случае принятия, отменяет его действие).			
10	Принять решение об утверждении новой редакции (формы и условий) договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в форме дополнительного соглашения к действующим договорам, в случае отсутствия у собственника действующего договора заключению подлежит утвержденная новая форма. Приложение № 3 к бюллетеню голосования.			
11	Принять решение об утверждении тарифов (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
12	Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.			
13	Предоставить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) установить информационные стенды в холле входной группы в целях размещения на них специальных предложений от компаний партнеров, предоставляющих для собственников помещений многоквартирного дома специальные партнерские программы и привилегии. Внешний вид и схема размещения стендов указаны в приложении №5 к бюллетеню для согласования. Обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) надлежащим образом содержать указанные конструкции, а также контролировать размещение на них информации.			
14	Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2021 г. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
15	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения об обращении в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (осуществления технологического присоединения) на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1 с целью ее последующей передачи, как дополнительной, владельцам встроенных нежилых помещений, на возмездной основе и при условии авансирования заявителем (собственником, владельцем) всех необходимых расходов на основании поступающих в УК обращений граждан и юридических лиц. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать общее имущество собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1 для обеспечения транзита дополнительной мощности, а также выполнения реконструкции и монтажа инженерных сетей и оборудования.			
16	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Процедура выбора интернет провайдеров, выдачи технических условий, а также предоставления доступа происходит по согласованию с Советом дома. Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).			