

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений**  
**по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

Дата вручения бюллетеней голосования: «25» апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «15» июля 2018 г. 19.00час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, квартира/нежилое помещение № \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».**

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем Петрова О.А. и секретарем собрания Суздальеву С.В. уполномоченных подписывать протокол собрания.			
2.	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. <b>Приложение №1 к бюллетеню для голосования.</b>			
3.	Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. <b>Приложение №2 к бюллетеню для голосования.</b>			
4.	Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). <b>Приложение №3 к бюллетеню для голосования.</b>			
5.	Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:			
5.1.	-мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях ( <b>Приложение №4 к бюллетеню для голосования</b> ). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях ( <b>Приложение №5 к бюллетеню для голосования</b> ). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №4), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №4), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №4)			
5.2.	-мест под размещение оборудования интернет-провайдеров; -мест под размещение терминалов оплаты; -мест под размещение внешних блоков кондиционеров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ( <b>Приложение №6 к бюллетеню для голосования</b> ). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №6), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.			
6.	Принять «Правила добрососедских отношений». <b>Приложение №7 к бюллетеню для голосования.</b>			
7.	Утвердить Регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). <b>Приложение №8 к бюллетеню для голосования.</b>			
8.	Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. <b>Приложение №9 к бюллетеню для голосования.</b>			

