

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «25» апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «15» июля 2018 г. 19.00час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, кор. 2, лит. А, квартира/нежилое помещение № _____

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем Петрова О.А. и секретарем собрания Суздальеву С.В. уполномоченных подписывать протокол собрания.			
2.	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3.	Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4.	Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5.	Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:			
5.1.	-мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №4 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №4), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №4), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №4)			
5.2.	-мест под размещение оборудования интернет-провайдеров; -мест под размещение терминалов оплаты; -мест под размещение внешних блоков кондиционеров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №6), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №6), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.			
6.	Принять «Правила добрососедских отношений». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			
7.	Утвердить Регламент использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №8 к бюллетеню для голосования.			
8.	Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №9 к бюллетеню для голосования.			

9.	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения об использовании данных средств на нужды дома.			
10.	Принять решение об использовании остатка денежных средств, поступивших на статьи «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.			
11.	<p>Утвердить за счет средств экономии за 2017год выполнение следующих работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом; • Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию; • Устройство противоскользящих полос на ступени подъема на стилобат; • Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Яхтенная; • Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Яхтенная; • Устройство дополнительных точек системы контроля доступа в паркинге (на разные уровни паркинга и в помещения велосипедных); • Устройство велостоек в этажных холлах 3-й и 4-й парадных; • Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп; • Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома; • Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов. <p>Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.</p>			
12.	Разрешить использование двух колясочных 4-ой парадной (на нулевом и 1 этаже) под сезонное (зимнее) хранение велосипедов для собственников, проживающих в 1-й и 2-й парадных.			
13.	Определить количественный состав Совета многоквартирного дома (выбрать один из предложенных вариантов):			
	5 (пять) человек			
	7 (семь) человек			
14.	Выбрать в Совет многоквартирного жилого дома, следующих кандидатов:			
	Бондаренко Светлана Николаевна, кв.531			
	Глебов Виталий Васильевич, кв.21			
	Краснова Татьяна Юрьевна, кв.78			
	Лавренко Борис Евгеньевич, кв.752			
	Моргун Михаил Михайлович, кв.652			
	Новиков Алексей Витальевич, кв.412			
Трубин Максим Анатольевич, кв.689				
15.	Выбрать председателем Совета дома кандидата в члены Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов			
16.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.			