

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «29» июня 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «31» июля 2017 г. 20.00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А, пом. 5-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А, пом. 5-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, лит. А, квартира/нежилое помещение № _____

Правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи от _____ года. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв. м Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (инициатор собрания) Генерального директора №1 Петрова О.А., уполномоченного подписывать протокол собрания.			
2.	Избрать секретарем собрания представителя ООО «УК» ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Иванову С.М., уполномоченную подписывать протокол собрания.			
3.	Утвердить отчет по исполнению договора управления управляющей компанией ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
4.	Утвердить планируемые работы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
5.	Переизбрать Совет многоквартирного дома и его членов и наделить их полномочиями по взаимодействию с управляющей компанией (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования) при этом:			
5.1.	Количественный состав Совета многоквартирного дома утверждается путем определения количества членов, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.1.1- 5.1.3			
5.1.1	3 (три) человека			
5.1.2	4 (четыре) человека			
5.1.3	5 (пять) человек			
5.2	Лицами, избранными в Совет многоквартирного дома считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1- 5.2.7, при этом минимальным количеством голосов будет являться 50% +1 голос от всех принявших участие в голосовании:			
5.2.1	Румянцева Алия Шамильевна			
5.2.2	Синичкина Наталья Евгеньевна			
5.2.3	Каузов Андрей Вадимович			
5.2.4	Иоффе Георгий Феликсович			
5.2.5	Лисицина Татьяна Александровна			
5.2.6	Куприн Михаил Николаевич			
5.2.7	Дыбок Максим Васильевич			
5.3	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 5.2.1-5.2.7			
6.	Принять решение об установке входной калитки в распашные ворота внутреннего двора и утвердить целевой взнос на производство работ по её установке в размере 32,44 руб.\ кв. м с квартиры и 1048 ,52 руб. с машино-места паркинга. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).			

7.	Принять решение об установке детского комплекса на внутри дворовой территории и утвердить целевой взнос на закупку и производство работ по его установке. (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования).			
	Выбрать варианты:			
7.1	Утвердить вариант детской площадки № 1 с размером целевого взноса 84,52 руб.\ кв. м с квартиры и 2524,90 руб. с машино-места паркинга.			
7.2	Утвердить вариант детской площадки № 2 с размером целевого взноса 146,11 руб.\ кв. м с квартиры и 4366,32 руб. с машино-места паркинга.			
7.3	Утвердить вариант детской площадки № 3 с размером целевого взноса 93,95 руб.\ кв. м с квартиры и 2807,67 руб. с машино-места паркинга.			
8.	Принять решение по организации сети GSM-репитеров для улучшения приема сотового сигнала и утвердить целевой взнос на работы по организации сети. (Приложение №4 к бюллетеню для голосования).			
	Выбрать варианты:			
8.1	Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров для квартир №1 (прокладка через стояки) с целевым взносом 122,91 руб.\ кв. м.			
8.2	Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров для квартир №2 (прокладка через вентиляцию) с целевым взносом 130,41 руб.\ кв. м.			
8.3	Утвердить вариант по организации сети GSM-репитеров в паркинге с целевым взносом 1656,41 руб. с машино-места паркинга.			
9.	Принять «Правила добрососедских отношений». (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).			
10.	Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома.			
11.	Утвердить изменения в структуре квитанции на оплату услуг. (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования).			
12.	***Вопросы для владельцев паркинга			
12.1	Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. I-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).			
12.2	Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.			
12.3	Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости			

« _____ » 2017 г.

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО собственника/уполномоченного представителя)