

БЮЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1
(в форме очно-заочного голосования)**

Дата вручения бюллетеней голосования: «__» _____ 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «__» _____ 2021 г. 20.00.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение передачи 10-Н).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1 (помещение передачи 10-Н).

ФИО собственника: [_____]
















Адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, [квартира/нежилое помещение/м.м.] № [_____]

Правоустанавливающие документы: Акт приема-передачи от _____ года. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить уполномоченным лицом председательствующим на общем собрании собственников представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – Андриюшкину Ольгу Вячеславовну, действующую на основании Доверенности № 33/20 от 19.10.2020 г., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, исполнять обязанности секретаря общего собрания собственников, производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.	Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.	Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) и тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение №1 и Приложение №2 к бюллетеню для голосования.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: уведомление о проведении общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников: уведомление об итогах общих собраний собственников доводится до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах на 1 этаже в каждой парадной многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома один экземпляр – в офисе ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер «А», оф. 305, каб.4, один экземпляр – в офисе управляющей компании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1. Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение копий протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Утвердить Регламент въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.1.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,98 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме собственников машино-мест) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,06 руб./кв.м. в месяц для всех собственников помещений в МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.	Утвердить «Регламент добрососедства». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
10.	Утвердить режим совместного использования имущества, заявленный в «Регламенте добрососедства» - приложение №4, для чего предоставить в безвозмездное пользование входные группы многоквартирного дома для доступа на территорию жилых комплексов и передвижения по ней, помещение диспетчерской службы МКД 7-Н, а также объекты дворовой инфраструктуры, расположенные внутри двора, относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1, а также предоставить в безвозмездное пользование помещение диспетчерской службы МКД 7-Н ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1.			
11.	Принять решение о заключении с 01 сентября 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетическим комплексом Санкт-Петербурга», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, после его утверждения в субъекте РФ – городе Санкт-Петербург.			
12.	Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) производить в отношении третьих лиц и собственников согласование прокладки, изменения трассировок, требующих использование общего имущества собственников МКД, связанных с инженерными системами и сетями. Возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) обязанность по контролю выполнения данных работ, а также надлежащего восстановления после их производства общего имущества собственников МКД.			
13.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения на земельном участке до 31 декабря 2021 г. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 2,02 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест в МКД. Вся экономия денежных средств собственников, оставшаяся по данной целевой услуге по истечению установленного срока её оказания будет перенаправлена на соответствующую статью тарифа в рамках услуг по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.			

«__» _____ 202__ г.

(подпись) ФИО собственника/уполномоченного представителя