

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «___» _____ 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «31» июля 2019 г. 12.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (помещение диспетчерской службы).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (помещение диспетчерской службы).

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, квартира/нежилое помещение № _____

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем Яковенко В.В. (собственника помещения 20-Н) и секретарем собрания Боголюбова Д.А. (представитель собственника пом. 53-Н, кв. 306), уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол собрания.			
2.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2018 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3.	Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2019 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4.	Утвердить изменения п.6 Тарифов и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), утвержденных протоколом ОСС №1/2018 от 06 июля 2018 г., в части статьи «текущий ремонт общего имущества в МКД», установив для жилых помещений и нежилых встроенных помещений - 4,00руб. на кв.м., Автостоянка – 130,78 руб. машиноместо в месяц. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5.	Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом от лица собственников устранять нарушения в использовании мест общего пользования, расчищать лестничные клетки, лестницы и другие места общего пользования от брошенного имущества, в том числе выступать истцами по негативному иску, заявленному в интересах всех собственников помещений, по согласованию с Советом дома.			
6.	Принять решение о производстве работ по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру дома. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на производство данных работ за счет денежных средств собственников, собранных по целевой статье. Утвердить план-смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения по наружному периметру дома с утверждением целевой статьи расходов в размере 6,88 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, 224,95руб./машиноместо. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2019г. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
7.1.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома (наружного витражного остекления или наружного остекления окон) для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Помывка осуществляется 1 раз в год. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 1,65 руб./кв.м. в месяц для собственников встроенных нежилых помещений (кроме пом. Паркинга) и собственников жилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг			
7.2.	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома (фасадные панели) для всех собственников помещений в МКД. Помывка осуществляется 1 раз в 3 года. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 0,23 руб./кв.м. в месяц для собственников жилых и нежилых встроенных помещений в МКД; 7,52 руб./ машиноместо в месяц для собственников паркинга. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			

8.	Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по жилым помещениям в количестве 7 человек:			
	Панов Антон Игоревич, кв.622 (член действующего состава Совета дома)			
	Теленков Алексей Игоревич, кв.312 (член действующего состава Совета дома)			
	ООО «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730, кв.306 (член действующего состава Совета дома)			
	Краснова Наталья Васильевна, кв.310 (член действующего состава Совета дома)			
	Бычков Дмитрий Иванович, кв.94			
	Чернышева Юлия Викторовна, кв.512			
	Слезкинский Николай Викторович, кв.770			
	Зотова Ольга Павловна, кв.80			
	Избрать в Совет многоквартирного жилого дома следующих кандидатов по встроенным нежилым помещениям в количестве 1 человека:			
Яковенко Владислав Владимирович, 20-Н (член действующего состава Совета дома).				
9.	<p>Внести следующие изменения в Положение Совета многоквартирного дома «Оптиков,34/1»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Название положения изложить в следующей редакции: «Положение о Совете многоквартирного дома «Оптиков, 34/1». 2. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: «Совет подлежит переизбранию на Собрании каждые три года, если иной срок не установлен решением Собрания. В случае, если к окончанию срока полномочий Совета подано пять и менее заявлений на выборы в Совет дома, то полномочия текущего состава членов Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок, а поданные заявления используются в процедуре довыборов новых членов Совета». 3. Пункт 7 статьи 9 изложить в следующей редакции: «7. Решения считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от количества избранных членов Совета (ст.11 Положения), но не менее 4 (четырёх)». 4. Пункт 8 статьи 9 исключить. <p>Приложение №6 к бюллетеню для голосования.</p>			
10.	Утвердить редакцию «Правила использования детской комнаты». Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			

« _ » _____ 2019 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)