

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А
(в форме очно-заочного голосования)

Дата вручения бюллетеней голосования: «27» апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «30» июня 2018 г. 19.00 час.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании).

ФИО собственника: _____

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, квартира/нежилое помещение № _____

Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____ кв.м. Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем Яковенко В.В. и секретарем собрания Боголюбова Д.А., уполномоченных подписывать протокол собрания.			
2.	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2017 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3.	Утвердить план работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2018 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4.	Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» 2018 (ИНН 7810977608). Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
5.	Утвердить редакцию перечня выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества дома, управлению им. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
6.	Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, а именно:			
6.1.	-мест на фасадных ламелях для размещения рекламных конструкций (вывесок) собственников и арендаторов коммерческих помещений, посредством заключения договоров. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №5 к бюллетеню для голосования). Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасадных ламелях (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №5), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №5), а также при самовольном размещении рекламных конструкций на фасадных ламелях, с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам (приложение №5).			
6.2.	-мест под размещение оборудования интернет-провайдеров; -мест под размещение терминалов оплаты; -мест под размещение внешних блоков кондиционеров. Утвердить типовой договор на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №7 к бюллетеню для голосования). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест размещения оборудования интернет-провайдеров и терминалов оплаты и определению тарифов по договорам пользования общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров (приложение №7), а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома, в случае неисполнения арендаторами обязанностей по заключенным договорам (приложение №7), с определением для ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) суммы административных расходов в размере 10% от цены заключенных договоров. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании для нужд дома денежных средств, полученных по договорам.			

7.	Принятие решения по организации пользования детской комнатой (пом.55-Н). *Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 7.1 или 7.2.			
7.1.	Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом.55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты, утвержденному общим собранием, и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.			
7.2.	Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.			
8.	О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №8 к бюллетеню для голосования.			
9.	УТВЕРЖДЕНИЕ Регламента использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию, схема движения вокруг жилого комплекса, резервирование мест у главного входа в дом для подъезда такси и разгрузочных работ). Приложение №9 к бюллетеню для голосования.			
10.	Принять решение об использовании экономии по статьям «Содержание общего имущества» и «Вывоз твердых бытовых отходов» на помывку индивидуального фасадного балконного остекления.			
11.	<p>Утвердить за счет средств экономии за 2017год выполнение следующих работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство вентиляции в помещении велосипедной под пандусом; • Устройство ручек на входную калитку на придомовую территорию; • Устройство противоскользких полос на ступени подъема на стилобат; • Устройство набивных дорожек вдоль проездов для пешеходного перемещения со стороны ул.Оптиков, • Устройства дополнительных ограждений газонов со стороны ул.Оптиков; • Реализация мероприятий по поэтапному повышению энергоэффективности многоквартирного дома; • Приобретение контейнера для батареек и ртутьсодержащих ламп; • Устройство системы сигнализации при появлении АТС на въезде в паркинг или перед воротами на территорию дома; • Устройство щеток для очистки обуви от снега у подъездов; • Покупку 1(одного) стола и 20(двадцати) складных стульев для оборудования детской комнаты. <p>Очередность выполнения работ (приоритетность работ) устанавливается по согласованию с Советом дома.</p>			
12.	<p>Избрать (на одно вакантное места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., одного из следующих кандидатов:</p> <p>Слэзкинский Николай Викторович, кв.770</p> <p>Краснова Наталья Васильевна, кв.310</p>			
13.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс», электроснабжения с Акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Городским унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-2) с 01.09.2018г.			