

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, кор.1**

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>22 957 355</b>
8	- за содержание дома	руб.	17 833 167
9	- за текущий ремонт	руб.	1 126 192
10	- за услуги управления	руб.	3 997 996
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	18 050 900
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	18 040 900
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 050 900
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 183 583
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	4 906 455
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 350 550</b>
23	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	342 182
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	промывка теплообменников
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	203 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	сезонная мойка фасада здания
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-
	Исполнитель работ (услуг)	-	-
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ворот паркинга
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	16 200
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ворот двора
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 100

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	хозяйственные расходы
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	75 519
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание ИТП, ПНС, УУТЭ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	419 419
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Содружество"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание системы видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	226 060
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание системы вентиляции в паркинге
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	108 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание внутридомовых инженерных систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 588 690
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"/ООО "Содружество"
23	Наименование работы (услуги)	-	уборка мест общего пользования и территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 178 609
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АртКлин"
23	Наименование работы (услуги)	-	профилактическая дератизация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	67 261
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Станция профилактической дезинфекции"
23	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	997 191
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Производственно-Коммерческая Фирма "Петро-Васт"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт СКУД
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	710 775
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	753 470
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Эльтон-Системс"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 168 020
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ЧОО"Воевода"
23	Наименование работы (услуги)	-	пультная охрана и тревожная кнопка
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-
	Исполнитель работ (услуг)	-	-
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 804 824
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание ОДС
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	234 819
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	448 411
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Штейн Сервис", ОСаО "Ресо-Гарантия"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 017
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
-изготовление и установка разбитых стеклопакетов (ООО "АТЕЛЬЕ СТЕКЛА"); -восстановление освещения (ООО "Бенефит, ООО "МДМ-групп"); -ремонт доводчиков (ООО "Дверные Системы") -организация велопарковок (ООО "К-РАУТА РУС", ООО "Октобл") -замена ремней для системы вентиляции (ЗАО "Подшипник-Сервис") -оплата инструментов и материалов для окраски люков и решеток (ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович") -подключение 3-х доп. сигналов к ОДС (ООО "Эльтон СЦ")			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 997 996
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 901
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 102 912

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (разница начислено потребителям/начислено поставщиком возникло из-за ошибочных начислений ГУП "Водоканал" в дек.16, скорректированных в мар.17). (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	32 703	783 713	615 876	167 837	729 657	729 657	-	-
	- Водоотведение (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	32 703	742 066	583 148	158 918	766 503	766 503	-	-
	- Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	5 660	9 572 275	6 254 946	3 317 329	9 576 703	9 576 703	-	-
	- Электроэнергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	824 444	2 142 496	1 683 668	458 828	2 142 453	2 142 453	-	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.							
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.							
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							