

**Приложение №3** к бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 31, строение 1 (в форме очно-заочного голосования).

## **РЕГЛАМЕНТ**

### **въезда на территорию дворов транспортных средств собственников помещений и иных лиц**

#### **1. Общие положения**

Основными целями настоящего Регламента являются:

- Обеспечение организованного въезда-выезда на закрытую территорию дворов;
- Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей в рамках концепции «Двор без машин».

Действие Регламента распространяется на всех собственников помещений дома, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

#### **2. Правила въезда на территорию дома**

Въезд на территорию многоквартирного дома осуществляется строго по заявке в диспетчерскую от собственника квартиры (при первом обращении – с предъявлением подтверждающих документов и отметкой об этом в журнале диспетчера), от заявленных собственником доверенных лиц (о которых также сделана соответствующая запись в журнале диспетчера). Также заявку может подать арендатор квартиры, имеющий зарегистрированный договор аренды (при предъявлении оформленного договора) и его доверенные лица.

Въезд на территорию закрытых дворов дома допускается для целей:

- Погрузки/разгрузки груза габаритами более 170 см по сумме трех измерений и/или весом более 30 кг (в т.ч. общий вес и габариты грузов при переезде);

- Посадки/высадки пассажиров с нарушениями опорно-двигательного аппарата;

В заявке должно быть отображено: марка и номер машины, ФИО водителя, цель въезда (в т.ч. № квартиры, для которой осуществляется погрузка/разгрузка).

Заявку следует подавать заблаговременно – не менее, чем за 1 час.

Без заявки пропускаются машины скорой помощи, пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС, машины инженерных и аварийных служб.

#### **3. Ограничения**

Стоянка автотранспорта для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 30 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении диспетчера, после чего автотранспорт должен покинуть территорию двора. Стоянка без проведения работ по погрузке/разгрузке автотранспорта во дворах дома более 30 минут запрещена!

Запрещается стоянка, затрудняющая возможность выхода жителей дома из парадных, а также затрудняющая движение жителей по территории двора.

Запрещается перекрытие въездов/выездов с придомовой территории.

Запрещается движение автомобилей по территории со скоростью более 10 км/ч.

Запрещается стоянка автотранспорта с работающим двигателем (в т.ч. на период кратковременной погрузки/разгрузки), а также использование звуковых сигналов.

Запрещается заезжать на бордюрные камни, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта.

Движение по территории дома транспортных средств категории А запрещено.

#### **4. Последствия нарушения регламента**

В случае нарушения настоящего регламента к квартире, оформившей заявку на пропуск автомобиля, автоматически применяются следующие санкции:

Первый раз – предупреждение;

Второй раз – запрет на въезд сроком на 1 месяц;

Третий и последующий раз – запрет на въезд сроком на 3 месяца.

Санкции оформляются протоколом за подписью установившего нарушение сотрудника УК/сотрудника охраны.

Жители квартиры, в отношении которой применены санкции, уведомляются через сообщение на домофон и получают копию протокола в почтовый ящик. Любые спорные случаи, которые возникают в результате выполнения настоящего регламента, рассматривает, после его избрания, Совет дома, до избрания – комиссия с привлечением в состав собственников и сотрудников УК (при необходимости – не дожидаясь очередного собрания).